



IPA PROIECT – ARGES S.R.L.  
B-dul. I.C. Bratianu, nr. 24  
Mun. Pitesti, Jud. Arges  
C.U.I. 37514159

Nr.Reg.Com. J03/957/2017  
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1941 2555  
Raiffeisen Bank Agentia 2, Pitesti  
<http://www.proiectarges.ro/>

---

# PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

---

## CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF - SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE

BENEFICIAR: OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

Adresa investitiei : Municipiul Campulung, Strada Revolutiei, Nr. 30A,  
Judet Arges, Nr.C.F. 86457, Nr. Cadastral 3983

**NOTIFICARE**  
( conform Ord. MMP 135/2010)

**I Date generale si localizarea proiectului**

1.1 Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Amplasamentul proiectului : Str. Revolutiei, nr. 30 A, loc. C-lung

1.2 Date de identificare a titularului:

Georgescu Costinel,

1.3 Incadrarea in planurile de urbanism – nr. 25 din 02.03.2020

1.4 Incadrarea in alte activitati existente – nu este cazul.

**II Descrierea sumara a proiectului- Localizarea proiectului**

Strada Revolutiei, nr.30 A, Mun. Campulung, jud. Arges, cu S= 1086.00 mp

Vecini:

- la Nord- Est : SC OPTIM SERVICE DSG SRL;
- la Sud-Est : TICALOIU ION;
- la Sud- Vest : Strada REVOLUTIEI;
- la Nord-Vest : Strada General GRIGORE GRECESCU

**NECESITATE SI OPORTUNITATE:**

Proiectul se refera la amplasarea unei spalatorii auto automate cu regim de inaltime parter cu 4 +1 rampe auto.

Cladirea va avea urmatoarea structura:"

- Structura metalica
- 4 piste acoperite cu L=6,80m, l=5m, h= 3m
- 1 pista descoperita pentru vehicule mai inalte cu L=6,80m, l=5m, h= 4,50m
- Total lungime cladire = 23,50 m
- Total latime cladire = 6,80 m
- Camera tehnica din panouri termoizolate cu L=5m, l=2m, h= 3m
- Acoperis din panouri metalice termoizolante.
- Usa metalica termoizolanta

Echipamente tehnologice cu urmatoarele programe:

Program 1 – pulverizare detergent cu joasa presiune

Program 2 – spalare/clatire cu inalta presiune

Program 3 – pulverizare ceara cu joasa presiune

**ELEMENTE CARACTERISTICE :**

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus**

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :  
Spalare autovehicole interior si exterior automatizat - fara angajati

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto este urmatorul:

- accesul in rampa al masinii ce urmeaza a fi spalata,
- spalarea propriu-zisa a masinii de catre client,
- curatarea interiorului masinii de catre client.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

Activitatea de spalatorie: beneficiarul dorește implementarea unei soluții de flux fără angajați, printr-un sistem automatizat, în care clienții prestează serviciile de spălare și aspirare autoturism cu plăta la un sistem de gestiune automat.

Programe în configurația de bază:

\*Program 1: Pulverizare detergent cu joasă presiune.

\*Program 2: Spălare / Clătire cu înaltă presiune.

\*Program 3: Pulverizare ceară cu joasă presiune.

Compușa din:

1. Schelet metalic din oțel zincat.

2. Grup pompant Leuco-Hawk:

- pompa presiune 15 litri / 200 bari;

- motor 400V – 5,5kW;

- cuplaj elastic între motor și pompa (dublează / triplează durata de viață a pompei și a motorului, preluând șocurile de pornire și oprire);

- sistem reglare presiune tip by-pass;

- manometru pentru afișarea presiunii de lucru (recomandat 100 – 110 bari);

- valve sens.

- electrovalvă înaltă presiune

3. Sistem dozare detergent și ceară:

- pompe dozatoare cu reglaj electronic de la 0 la 100 impulsuri / minut;

- electrovalvă detergent (joasă presiune);

- electrovalvă ceară (joasă presiune).

4. Panou electric general:

- cutie electrică cu protecție Ip65;

- senzori prezență fază;

- comutator general on / off;

- siguranță termică și contactor;

- inverter pentru controlul frecvenței motorului electric, permițând creșterea și scăderea presiunii în sistem rampă;

- transformator 24V (protejează arderea motorului electric, permite pornirea și oprirea echipamentului de la distanță cu comandă la 24V);

- calculator de bord tip PLC multifuncțional pentru control și conexiune la internet, dotat cu afișaj electronic touch - screen care permite:

A - setarea timpului de lucru general pentru fiecare pistă;

B - setarea timpului de lucru pentru programul de detergent;

C - setarea timpului de lucru pentru programul de ceară;

D - contorizarea numărului de spălări pentru fiecare pistă;

F - monitorizarea timpului de lucru pe fiecare pistă în parte și pe fiecare program în parte;

E - oferă posibilitatea operatorului de modificare a timpului de lucru pentru fiecare program în parte.

5. bazin alimentare cu apă

- capacitate 300 l sau 500 l, echipat cu flotant și filtre impurități la intrare și la ieșire

- suport metalic din oțel zincat

6. Sistem antiîngheț:

- pompa circulație apă;

- sistem automatizat cu reglaj electronic și sondă pentru citirea temperaturii exterioare.

7. Materiale montaj:

- furtun presiune;
- cablu semnal;
- suport metalic zincat pentru trasee furtun presiune si cablu semnal.

8. Brat rotativ 360 din inox si suporti lance din inox:

- suport metalic zincat pentru prindere brat rotativ de structura metalica.

9. Lance completa de presiune cu pistol perdant pentru sistemul antiinghet.

10. Panou de comanda din inox:

- afisaj digital pentru monitorizarea timpului de spalare;
- jetoniera electronica;
- butoane comanda antivandalism din inox cu led;
- avertizare sonora final program general

11. Aspirator self-service +brat inox+kit parfum sanitizant

- Motor: trifazic, 3 Kw
- Tensiune: 400 V-50 Hz
- Debit aer: 410 m<sup>3</sup>/h
- Zgomot: 65 db
- Depresiune: 3300 mm/h<sub>2</sub>o
- Greutate totala: 105 kg
- Capacitate: 65 lt
- Container din polipropilena cu roti
- 2 puncte de blocare cu protectie antifurt
- Cutie colectoare pentru monede/jetoane
- Suport din inox pentru furtun flexibil
- Furtun L = 5 m + accesorii Ø 40 mm incluse
- Jetoniera electronica
- Contor de monede/jetoane
- Programare usoara si intuitiva
- Semnalizare luminoasa pentru terminare credit

12. Schimbator de jetoane:

- panou frontal din hotel rezistenta
- display electronic
- cititor bancnote (5,10,50)
- erogator eliberare jetoane
- posibilitatea setarii de bonusuri si promotii la incarcarea cheitelor electronice
- meniu in limba romana
- alimentare electrica 230V-50hz
- greutate 30kg

Solicitantul isi propune si achizitionarea de dulapuri/rafturi pentru depozitarea consumabilelor.

**Racordarea la retele:**

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face prin racord la canalizarea orasului.

Apele tehnologice vor fi colectate printr-o retea de canalizare/rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi și apoi evacuate prin racord la rețeaua de canalizare existentă.

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus**

Activitatea de spălătorie se va face fără angajați, printr-un sistem automatizat, astfel încât clienții prestează serviciile de spălare și aspirare autoturisme cu plata la un sistem de gestiune automat.

## PROCESE TEHNOLOGICE:

- ▶ 1. Amplasare ansamblu - spalatorie auto cu amenajare incinta, imprejmuire teren

**Nu se propun lucrări de dezafectare a unor construcții.**

### CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL ASUPRA APELOR

Proiectul nu are legatura cu vreun emisar. Apele tehnologice vor fi evacuate in rețeaua de canalizare.

#### Caracteristicile impactului potențial asupra aerului

Lucrarile desfasurate in perioada executiei a lucrarilor de interventie asupra obiectivului pot avea un impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de construcție asupra calitații atmosferei se vor avea in vedere utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile de gaze de esapament.

#### Caracteristicile impactului potențial asupra solului

In timpul funcționării unității, in vederea protejării solului si a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

Atat pe perioada de executare a lucrarilor de amplasare, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract ;

- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Activitățile întreprinse la funcționarea obiectivului, care sunt susceptibile de a afecta solul și subsolul sunt: produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:

Pentru realizarea investitiei se pot realiza urmatoarele lucrari pentru protectia solului si subsolului :

- pavarea platformelor carosabile cu beton;
- realizare separator de hidrocarburi conform normelor în vigoare;
- realizare de rigole astfel încât să fie asigurata preluarea oricarei scapări accidentale de carburant precum și a apelor pluviale ;
- evita depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzator.

Pe perioada execuției lucrărilor vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deșeurilor rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolate pe teren;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare;

In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate.

#### Caracteristicile impactului potențial asupra florei și faunei

Nu este cazul, amplasamentul propus nu este situat in arie naturala protejata.

#### Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane

Nu este cazul, investitia se va realiza pe un amplasament situat la peste 15 m fata de locuintele vecine.

### Caracteristicile impactului potențial asupra zgomotelor și vibrațiilor

Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate utilajele și instalațiile folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsuri de diminuare a zgomotului:

Reducerea vitezei de la cea nominală la cea de rulare în incinta stației.

Stationarea cu motorul oprit.

Pornirea și accelerarea până la viteza medie de trafic.

### III Modul de asigurare a utilitatilor

#### 1. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin racord la canalizarea comună.

Apele tehnologice vor fi colectate printr-o rețea de canalizare/rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi și apoi evacuate prin racord la rețeaua de canalizare existentă.

#### 2. Evacuarea apelor uzate:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece evacuarea apelor se va face controlat la rețeaua de canalizare comună.

#### 3. Asigurarea apei tehnologice:

Construire ansamblu - spalatorie.

Nu se propun lucrări de defecționare a unor construcții.

#### 4. Asigurare agent termic – nu este cazul

Anexe atasate documentației de solicitare acord de mediu.

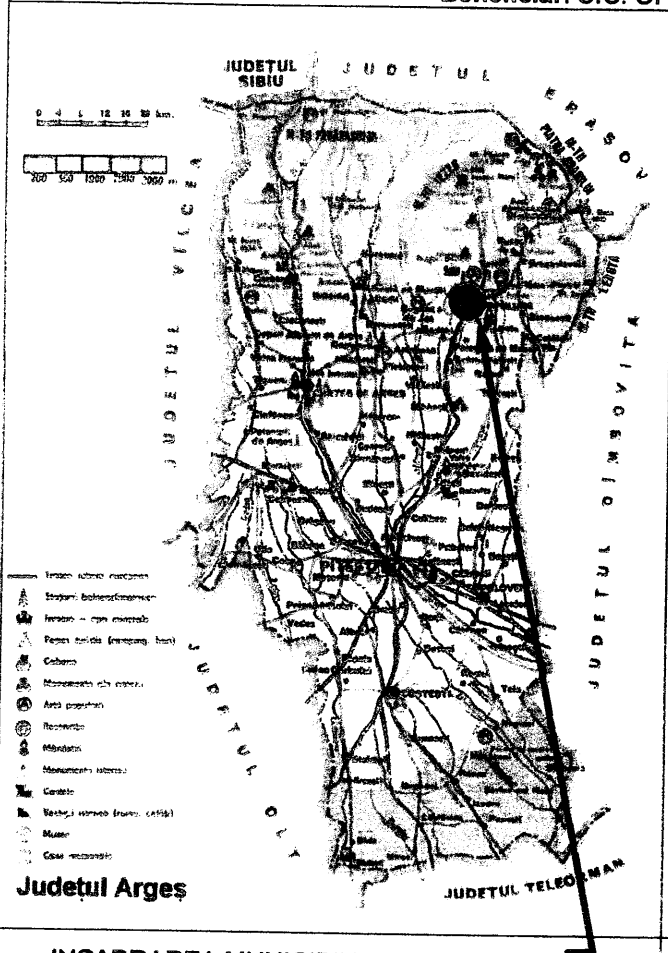
Semnatura titularului.

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.

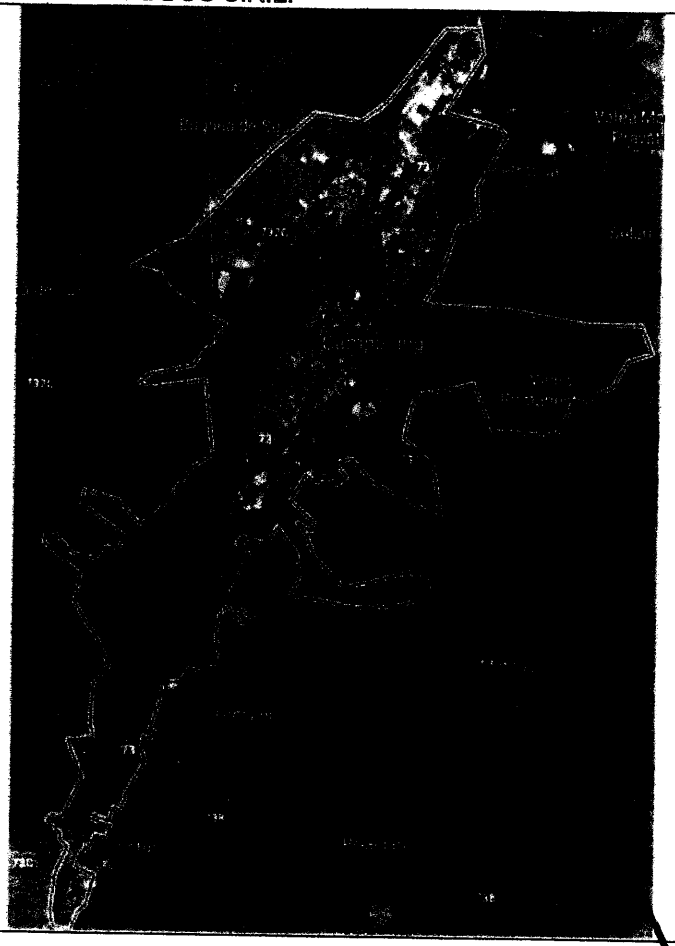
Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE**

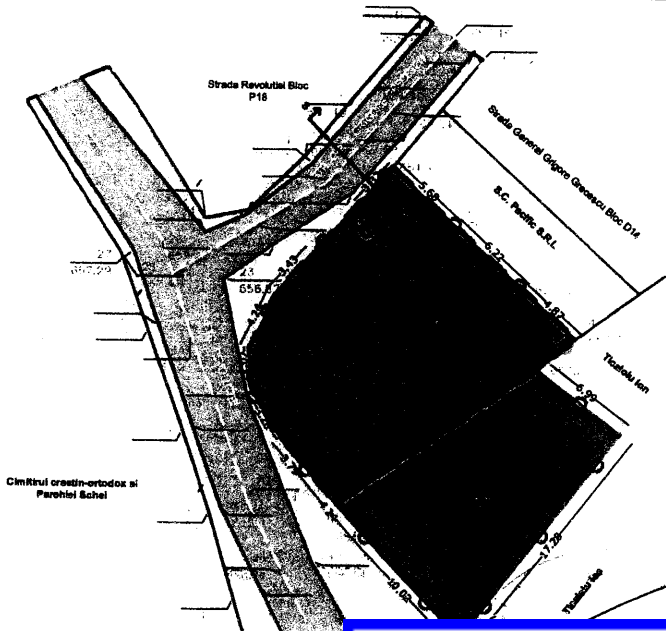
Municipiul Campulung, Județul Argeș  
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.



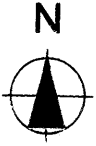
INCADRAREA MUNICIPIULUI CAMPULUNG IN JUDEȚUL ARGES



INCADRAREA AMPLASAMENTULUI STUDIAT IN MUNICIPIUL CAMPULUNG



**LEGENDA**



**LIMITE**

- - - LIMITA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

**AMPLASAMENTUL STUDIAT**

**CIRCULAȚII**

- ZONA CIRCULAȚII RUTIERE
- ZONA CIRCULAȚII PIETONALE

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Proiectant general:  
S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.  
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
Mun. Pitești, Jud. Argeș  
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
<http://www.proiectarges.ro/>

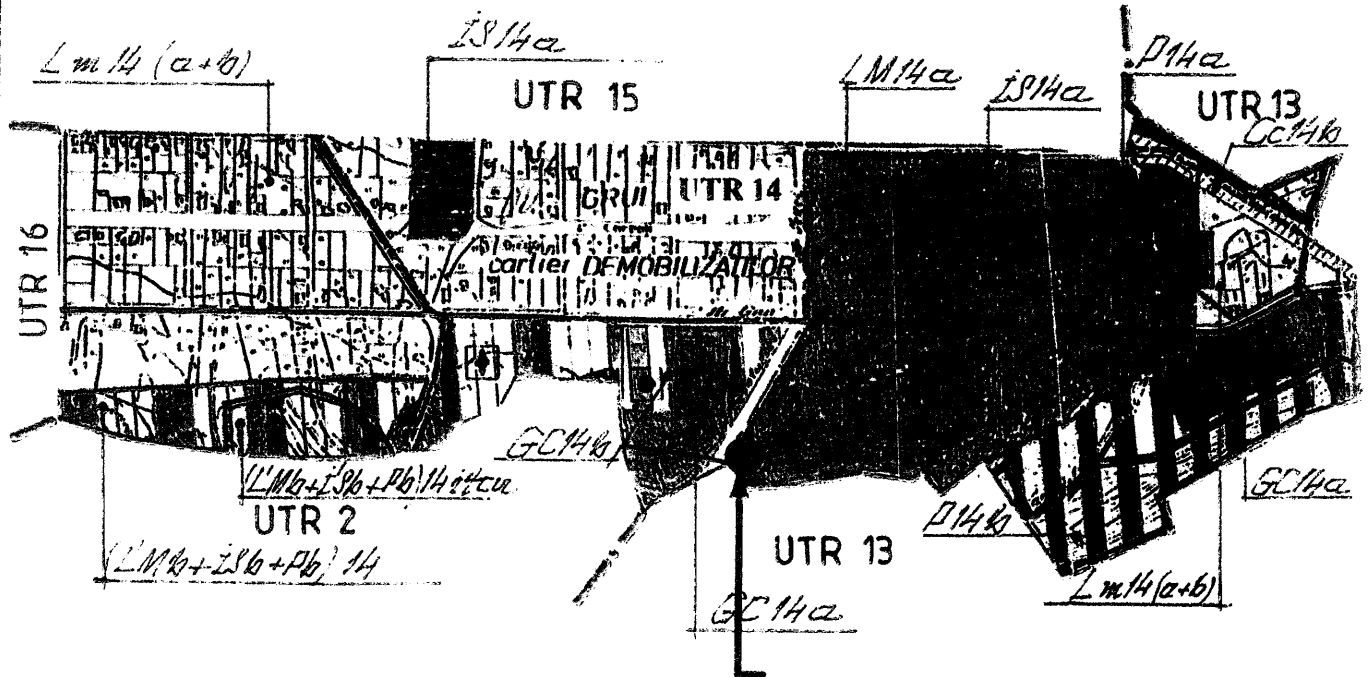
**PROIECT ARGES**

Adresă beneficiar: Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș

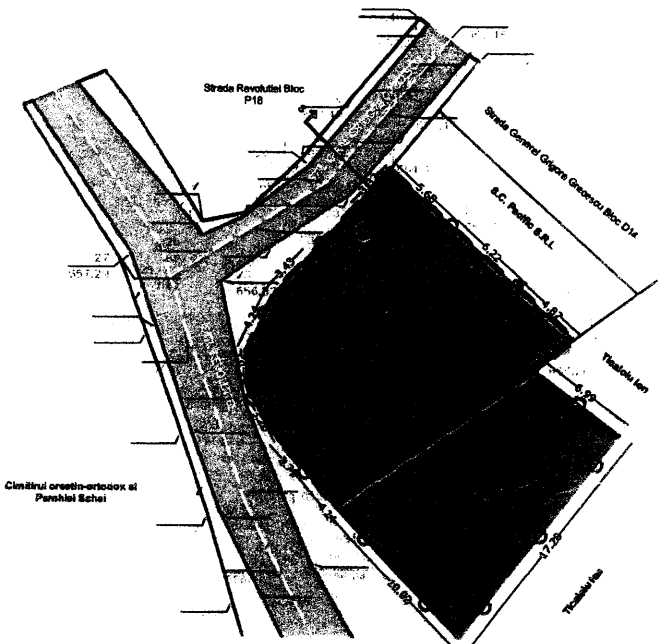
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Sc 1:1000	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciuc Ioan-Augustin	Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	avizare
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diac				Planșă nr.:
VERIFICARE INTERNA	Tehn. Mihai-Gabriel Suditu				INCADRAREA IN TERITORIUL PRIMA VERIFICARE A...

# CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE

Municipiul Campulung, Judetul Arges  
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.



**ZONA STUDIATA**  
**INCADRAREA IN P.U.G.** aprobat prin HCL 135/2003 al Municipiului Campulung, lotul face parte din Intravilan si afa in UTR 14 in subzona de parcuri, spatii verzi si perdele de protectie, teren cu conditii speciale de fundare  
 scara: 1:5000



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN
- PROPRIETATE OPTIM SERVICE DSG S.R.L

### AMPLASAMENTUL STUDIAT

### CIRCULATII

- ZONA CIRCULATII RUTIERE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

Proiectant general:  
 S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.  
 B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
 Mun. Pitești, Jud. Arges  
 J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
<http://www.proiectarges.ro/>



Acele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

PTIM SER...  
 EROILOR, Nr.24, Municipiul, D. E...  
 Campulung, Judetul Arges

Acele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Suci Ioan-Augu	Acele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	avizare
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Dia			Planșă nr.:
VERIFICARE INTERNA	Tehn. Mihai-Căbriol Suci		ș: INCADRAREA IN P.U.G aprobat prin HCL 135/2003 al Municipiului Campulung	1102



## **FOAIE DE CAPAT**

**NUME PROIECT: P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
SELF - SERVICE SI BRANSAMENTE LA  
UTILITATILE EXISTENTE**

**ADRESA: Municipiul Campulung, Strada Revolutiei, Nr. 30A, Judet  
Arges, Nr.C.F. 86457, Nr. Cadastral 3983;**

**Beneficiar: S.C OPTIM SERVICE DSG S.R.L**

**PROIECTANT: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.**

**Urbanist Dipl.: Suciu Ioan-Augustin**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

## PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

#### 1.2. Obiectul lucrării

Elaborarea documentației de urbanism pentru definirea reglementarilor urbanistice, în scopul realizării unei **SPALATORII AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE**, pe lotul în suprafață de 1086.00mp (cca. 0,1 ha) din Municipiul Campulung, Strada Revolutiei, Nr. 30A, Nr. C.F. 86457, Nr. Cadastral 3983, intravilan.

Terenul respectiv este proprietate privată.

Suprafata studiata se analizeaza si se reglementeaza in relatie cu vecinatatile.

Aceasta documentatie a luat nastere odata cu cererea acestui tip de functiune pentru servicii de curatare/igenizare a autovehiculelor.

Documentația are scopul de a oferi administrației locale Regulamentul Urbanistic ca instrument de lucru pentru edificarea zonei respective în strânsă interrelaționare cu prevederile de dezvoltare ale localitati

#### 1.3. Surse de documentare

- Planul Urbanistic General Mun. Campulung
- Certificat de urbanism nr. 25 din 02.03. 2020
- Extras de carte funciara;
- Ridcare topografica;
- Studiu geotehic

### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE A ZONEI ÎN STUDIU

#### 2.1. Evoluția Zonei

Pana in prezent zona studiata pentru amplasamentul obiectivului propus prin PUZ a fost: Faneata (1086.00 mp) si Neproductiv (602.00mp).

In momentul de fata terenul aflat in studiu este in intravilan (suprafata din masuratori: 1688.00 mp) si **este neconstruit**

Zona studiata se va constitui treptat intr-un tesut urban, acest lucru fiind dictat de zona rezidentiala, puternic urbanizata, din vecinatate, iar noii rezidenti vor avea acces la o serie de servicii imbunatatite datorita habitatului urban nou creat.

Accesul in incinta se face din Strada General Grigore Grecescu aflat in partea Nord-Vestica a sitului. Terenul studiat are o suprafata de 1086.00mp, cca. 0.1 Ha.

## **2.2. Încadrare în localitate**

Arealul studiat se afla in partea central - vestica a Municipiului Campulung, adiacent strazilor: Str. Revolutiei si Str. General Grigore Grecescu, drumuri aflate in partea sud-vestica, respectiv nord-vestica a terenului studiat. Aceasta documentatie s-a realizat odata cu necesitatea cresterii functiunilor de servicii in zona.

Vecinatati:

- la nord-est – SC Pacific SRL – proprietate privata
- la nord-vest – Strada General Grigore Grecescu
- la sud-vest – STR. REVOLUTIEI
- la vest – Ticaloiu Ion – proprietate privata

Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca Faneata (1086.00 mp) si Neproductiv (602.00mp).. Fondul construit existent aflat in vecinatatea a amplasamentului – este constituit din zona pentru institutii si servicii dar si zona pentru locuinte colective si functiuni complementare si este in general in stare buna si medie..

Aceasta documentatie s-a realizat odata cu necesitatea cresterii functiunilor de servicii in zona..

Terenul studiat are avantajul ca se afla in vecinatatea unei zone puternic urbanizate , iar noii rezidenti vor avea acces la o serie de servicii imbunatatite datorita habitatului urban nou creat

Din punct de vedere al infrastructurii se poate concluziona accesibilitatea buna in zona, importanta pe care autoritatile locale o acorda proiectelor de infrastructura din vecinatatea arealului studiat.

## **2.3. Elemente ale cadrului natural**

### **2.3.1. Relieful**

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice , avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud)

Municipiul Câmpulung Muscel este situat în partea nord estică a județului Argeș, la aproximativ 50 km de Pitești, 50 km de Curtea de Argeș și 80 km de Brașov, străbătut de drumul național DN 73 ce leagă Brașovul de Pitești

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Câmpulung este situat într-o depresiune care poartă același nume, fiind o depresiune montană, situată la poalele munților lezer ce aparțin grupei Făgăraș-Carpații Meridionali. De asemenea în partea estică (la est de Dâmbovița) se învecinează cu munții Leaota ce aparțin Masivului Bucegi. În partea de sud relieful este tipic pentru zona dealurilor piemontane din Platforma Argeșului.

Stabilitatea de ansamblu a zonei din care face parte perimetrul in studiu este corespunzatoare in sensul ca nu se observa fenomene fizico-mecanice active de genul eroziunilor, alunecarilor de teren, etc.

### **2.3.2. Reteaua hidrografica**

Perimetrul investigat se încadrează în zona bazinului râului Argeș, care împreună cu afluenții săi formează unul dintre cele mai importante bazine hidrografice ale țării în ceea ce privește potențialul hidroenergetic și alimentările cu apă .

Râul care strabate orașul este râul Târgului cu o lungime de 72 km.

### **2.3.3. Clima**

Zona studiată se înscrie în teritoriul cu climă temperată – continentală cu nuanțe ușor excesive. Temperatura medie anuală este de aproximativ 8,1°C; minimă medie din luna ianuarie de -7/-8°C și maximă în luna iulie de cca 21,2°C. Vara însumează în medie peste 30 de zile tropicale. Iarna se înregistrează de regulă -10 / -20°C, cu alternative variabile. În lunile decembrie, ianuarie, februarie, uneori se înregistrează zăpezi abundente și viscole. De menționat că în zonă există un topoclimat evident influențat de presiune (de adăpost), caracterizat prin temperaturi medii anuale în jur de 8°C, precipitații de 700-800mm și vânturi slabe, de scurtă durată, în cea mai mare parte a timpului instalându-se calmul atmosferic.

### **2.3.4. Condiții geotehnice**

#### **2.3.4.1. Date geomorfologice**

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Câmpulung este situat într-o depresiune care poartă același nume, fiind o depresiune montană, situată la poalele munților lezer ce aparțin grupei Făgăraș-Carpații Meridionali. De asemenea în partea estică (la est de Dâmbovița) se învecinează cu munții Leaota ce aparțin Masivului Bucegi. În partea de sud relieful este tipic pentru zona dealurilor piemontane din Platforma Argeșului.

Morfologia actuală a terenului în zona perimetrului studiat este plană, fără pante sau denivelări accentuate.

Stabilitatea de ansamblu a zonei din care face parte perimetrul în studiu este corespunzătoare în sensul că nu se observă fenomene fizico-mecanice active de genul eroziunilor, alunecărilor de teren, etc.

#### **2.3.4.2. Structura geologică**

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avansosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud)

Municipiul Câmpulung Muscel este situat în partea nord estică a județului Argeș, la aproximativ 50 km de Pitești, 50 km de Curtea de Argeș și 80 km de Brașov, străbătut de drumul național DN 73 ce leagă Brașovul de Pitești

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este constituit din pământuri argiloase consistente-vârtoase, cu plasticitate mare, saturate și compresibilitate medie-mare (terenuri bune de fundare, conf NP 074) și pietrisuri și bolovanisuri cu interspațiile umplute cu nisip terenuri foarte bune din punct de vedere geotehnic.

#### **2.3.4.3. Succesiunea stratigrafică**

Suprafața de teren studiată, pe care se va realiza construcția respectivă este în general plană, iar succesiunea stratigrafică a terenului constă în: sol vegetal; argila prăfoasă, pietrisuri și bolovanisuri

- F1 -0,00-0,20m sol vegetal ;  
-0,20-1,50m argila nisipoasa galbuie;  
-1,50-5,00m pietris si rar bolovanis cu interspatiile umplute cu nisip;
- F2 -0,00-0,30m sol vegetal ;  
-0,30-1,60m argila nisipoasa galbuie;  
-1,60-5,00m pietris si rar bolovanis cu interspatiile umplute cu nisip

#### 2.3.4.4. Condiții hidrogeologice

Apa din orizontul freatic nu a fost întâlnită aceasta se găsește la nivelul Raului Targului .

Acviferele de adâncime cantonate în Stratele de Fratesti și Cândesti se găsesc la adâncimi de 100-150 m și au o capacitate bună de debitare, cu debite de 5-11 l/s și denivelari relativ mici.

#### 2.3.4.5. Condiții de fundare

În raport cu natura terenului de fundare din amplasamentul cercetat și cerințele din temă, sunt îndeplinite criteriile de selectare impuse de STAS 3300/II-85 și Normativ NP112-04 privind calculul terenului , conform presiunilor convenționale de baza. Valorile presiunilor convenționale de baza pentru pamanturi coezive sunt date în tabelul 17 anexa B, STAS 3300/II-85, pentru o fundație convențională cu latura tălpii de  $B=1,00\text{m}$  și adâncimea de fundare  $D_f=2,00\text{m}$ , măsurată la nivelul terenului amenajat, la talpa fundației.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare la presiunile convenționale de bază se vor adăuga corecțiile de lățime și adâncime, corecții calculate conform STAS 3300/II-85, anexa B pct. B2. 1 și B 2.2.

Din punct de vedere seismic conform Normativ P100-1/2013 amplasamentul cercetat corespunde unei accelerații la nivelul terenului  $a_g=0,30g$  și perioada de colț a spectrului seismic  $T_c=0,7s$ ;

#### 2.3.5. Riscuri naturale.

Nu este cazul.

### 2.4. Circulația

Suprafața propusă pentru **Construire spalatorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente** se învecinează pe latura de Nord-Vest cu Strada General Grigore Grecescu și latura de Sud-Est cu Strada Revoluției.

### 2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul este liber de construcții și este proprietate privată a **SC OPTIM SERVICE DSG SRL** conform contract vânzare – cumpărare și extras carte funciara. Este amplasat în intravilanul Mun. Campulung, având categoria de folosință Faneată.

### 2.6. Echipare edilitară

Conform Planului urbanistic general al Mun. Campulung și avizelor obținute, în zona terenului studiat se găsesc toate rețele de echipare edilitară, respectiv: alimentare cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

## 2.7. Probleme de mediu

- **Relatia cadru natural – cadru construit:** Terenul încadrat în zona de studiu are în prezent, categoria de folosinta de Faneata. Tinând cont de pozitia terenului, se va asigura în consecinta, un balans optim între suprafetele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi.

## 2.8. Optiuni ale populatiei

Referitor la utilizarea zonei studiate in scopurile mentionate in prezentul studiu, trebuie mentionat ca atat punctul de vedere al administratie publice locale (prin avizul de oportunitate exprimat) cat si ale populatiei sunt favorabile. Acestea creaza premise favorabile pentru dezvoltarea zonei.

Terenul studiat este proprietate privata, iar în întreaga zona s-au facut solicitari pentru diverse investii, în principal destinate institutiilor si serviciilor.

# 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

## 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

### RIDICAREA TOPOGRAFICA.

În scopul realizarii investitiei pe terenul studiat a fost realizata ridicarea topografica. Aceasta a ajutat la determinarea corecta a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, pozitionarea fata de parcelele vecine, pozitionarea fata de drumuri, intravilanul si UAT-ul Mun.Campulung, indicarea drumurilor de acces.

De asemenea, sunt indicate cele mai apropiate retele de utilitati. Suportul grafic pentru partea desenata a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografica realizata in sistem STEREO 70.

Tabel Coordonate STEREO 70:

Nr.	x	y	IE
1	503944.6	420389	86457
2	503965.8	420416.4	86457
3	503954.6	420424.8	86457
4	503959.6	420429	86457
5	503956.9	420431.4	86457
6	503934.7	420451.5	86457
7	503919.4	420434.9	86457
8	503917.4	420431.3	86457
9	503915.8	420427.3	86457
10	503915.7	420423.3	86457
11	503916.5	420421	86457
12	503920	420415.5	86457
13	503929	420405.2	86457
14	503938.5	420395.1	86457
15	503944.6	420389	86457

În scopul realizării investiției pe terenul studiat a fost realizat studiul geotehnic. Acesta a ajutat la determinarea tipului de sol al zonei studiate cât și a altor factori ce ajută la realizarea investiției: date morfogeologice, componenta stratigrafică, adâncimea de fundare și nivelul hidrostatic.

Având în vedere caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din amplasament se recomandă următoarele:

- Fundarea în amplasament se poate face direct (*dupa eliminarea în totalitate a solului vegetal*) la adâncimea 1,10 -1,20m;
- La adâncimea recomandată fundarea se va face pe stratul de argilă nisipoasă galbuie, pe care se va considera o presiune convențională de bază  $P_{conv}=200\text{KPa}$ , iar pe stratul de pietris și bolovanis se va considera o presiune convențională de bază  $P_{conv}=300\text{KPa}$  la încercări centrice din grupa fundamentală. Pentru încercări excentrice se vor respecta recomandările din STAS 3300111-85, pct. 2. J;
- În ceea ce privește sistemul de fundare se recomandă tălpi armate legate, fundații izolate legate prin grinzi;

- > pentru o fundație convențională cu latura tălpii de  $B=1,00$  și adâncimea de fundare  $D_f=2,00$  m, măsurată la nivelul terenului amenajat, la talpa fundației;

- se va realiza sistematizarea verticală și orizontală și măsuri adecvate (trotoare de protecție etanșe, pavaje în pantă, rigole etc.) care să permită îndepărtarea apei de lângă construcție către canalizarea stradală.

#### **AVIZE.**

Conform avizelor obținute, condițiile ce trebuie respectate sunt următoarele:

- Se vor respecta precizările menționate în avizele emise de către furnizorii de utilități, precum și cele emise de către Autoritatea Locală.

#### **3.2. Prevederi ale P.U.G.**

Zona studiată (1086.00mp) conform PUG Mun. Campulung aprobat prin HCL cu nr. 135/2003 este teren proprietate privată situat în intravilan, în UTR 14 – subzona de parcuri, spații verzi și perdele de protecție, teren cu condiții speciale de fundare.

P.O.T maxim = 50% ;

C.U.T maxim = 1,00

Regim de înălțime maxim: P+1E;

Hmaxim = 8,00m, măsurată față de cota terenului amenajat;

Spații verzi de minim 15% din suprafața totală a parcelei;

Terenul este liber de construcții. În prezent vecinătățile terenului sunt constituite dintr-o zonă rezidențială, puternic urbanizată, constituită din locuințe colective și servicii complementare locuirii, astfel investiția ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate funcțională, dimpotrivă, rezidenții vor avea acces facil la servicii de curățare/igenizare a autovehiculelor.

#### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Se prevăd spații verzi (min. 15% din suprafața terenului) și se urmărește integrarea propunerii în dezvoltarea zonei.

Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

### **3.4. Modernizarea circulatiei**

Accesul in incinta se face din Strada General Grigore Grecescu aflat in partea Nord-Vestica a sitului.

Pentru zona analizata se propune:

- realizarea unei circulatii interioare pentru trafic normal – platforma de acces in incinta va avea un profil de 3,50m.

- realizarea de locuri de parcare : se propun a se amenaja in interiorul parcelei, 6 locuri de parcare pentru vizitatori, din care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati.

- realizarea de circulatii pietonale interiorul incintei, adiacente platformelor rutiere.

Profilele transversale se prezinta in pl.– Reglementari urbanistice – Zonificare functionala.

Circulatia pietonala se va face prin folosirea de vopseluri reflectorizante omologate pentru marcarea pietonalelor..

Circulatiile vor fi realizate conform normelor, accesul autospecialelor de pompieri este posibil din Strada General Grigore Grecescu si Str. Revolutiei.

Calea de acces noi nu vor pune in dificultate circulatia ce se desfasoara pe Strada General Grigore Grecescu.

### **3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanisitici**

#### **a) Functiuni;**

**Functiunile propuse se vor dezvolta astfel:**

- Zona de servicii ( service auto ) .
- Circulații carosabile de incinta si platforme betonate - parcaje
- Amenajare spatii verzi;

Principala functiune propusa pentru zona studiata este zona servicii ;

Este interzisa amplasarea constructiilor provizorii, in afara celor de organizare de santier, care se vor desfiinta dupa terminarea lucrarilor.

Se vor respecta conditiile impuse de Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal.

Se propune **Construirea unei spalatorii auto self-service si bransamente la utilitatile existente** pe terenul proprietate privata, intravilan in suprafata de 1086.00, intravilan.

Se propune imprejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma tip, "Euro" cu stalpi din teava metalica pe limita de proprietate.

Inaltimea gardului sa fie de maxim 2,00m. Spatiile libere vor fi plantate cu gazon si agrementate cu plante decorative.

#### **b)Sistem constructiv**

- Structura metalica
- 4 piste acoperite cu L=6,80m, l=5m, h= 3m



- 1pista descoperita pentru vehicule mai înalte cu L=6,80m, l=5m, h= 4,50m
- Total lungime cladire = 23,50 m
- Total latime cladire = 6,80 m
- Camera tehnica din panouri termoizolate cu L=5m, l=2m,h= 3m
- Acoperis din panouri metalice termoizolante.
- Usa metalica termoizolanta

Echipamente tehnologice cu urmatoarele programe:

Program 1- pulverizare detergent cu joasa presiune

Program 2 - spalare/clatire cu înalta presiune

Program 3 - pulverizare ceara cu joasa presiune

**c) Elemente finisaj exterior**

- Se vor folosi elemente de finisaj ce se armonizeaza in cadrul situatiei existente.

- Se stabilesc in urma indicatiilor mentionate de proiectant si se relationeaza cu reglementari existente, daca acestea exista.

**d) Asigurarea calității construcției**

Se vor respecta prevederile legii 10 din 24.01.1995 privind calitatea în construcții. Construcțiile propuse se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normala.

Verificarea proiectelor elaborate urmează a se face de către specialiștii verifcatori de proiecte atestați, agreeți de către Beneficiar, la toate exigențele enunțate.

Asigurarea prin proiect a detaliilor de execuție la nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale urmează a se face prin respectarea Normativelor și Instrucțiunilor tehnice în vigoare.

**e) Bilant teritorial propus**

DOMENII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
Zona pentru spalatorie auto self-service	-	-	160	15,0%
Circulatii carosabile si pietonale	-	-	712.7	65.0%

Spatii verzi	-	-	213.3	20.0%
Teren	1086.0	100%	1086.0	100%
<b>TOTAL</b>	<b>1086.0</b>	<b>100%</b>	<b>1086.0</b>	<b>100%</b>

#### f) Descrierea solutiei propuse

Având în vedere datele de temă expuse se propune urmatoarea soluție:

- edificabilul propus – limita minima de implantare a constructiilor – se vor respecta retragerile minime fara de vecinatati – pl. Plan de Situatii/Zonificare Functionala

- conform PUG, se păstrează unitatea teritorială de referință existentă in zona - subzona de parcuri, spatii verzi si perdele de protectie, teren cu conditii speciale de fundare, propunandu-se un P.O.T. max. = 50% și C.U.T. Max.= 1.5;

- accesele propuse se vor realiza prin circulatii cu carosabil sens unic cu latime de 3,5m si trotuar marcate cu vopseluri reflectorizante omologate;

#### 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

##### **3.6.1. Alimentarea cu apă rece și canalizare:**

Se va realiza din reseaua de apa existenta a Muncicipiului Campulung ; Apele uzate rezultate din spalarea autovehiculelor vor fi trecute printr-un separator de grasimi, separator de hidrocarburi, un decantor de particule solide si evacuate in reseaua de canalizare existenta a Muncicipiului Campulung. Se vor respecta normativele NTPA 001 si NTPA 002

##### **3.6.2. Alimentarea cu gaze naturale:**

se va realiza din reseaua existenta a Muncicipiului Campulung (daca este cazul)

##### **3.6.3. Alimentarea cu energie electrica**

se va face prin intermediul unui panou electric cu sistem trifazic racordat la reseaua de mica tensiune existenta in zona.

##### **3.6.4. Racord telefonic**

Nu este cazul.

##### **3.6.5. Alimentarea cu căldură și apă caldă**

Nu este cazul;

#### 3.7. Protectia mediului

a). Proiectul nu generează efecte semnificative asupra mediului, construirea unor imobile ce au caracter de servicii, prin acestea nu se utilizeaza cantități ridicate de resurse naturale, atat în timpul construcției cat și a funcționării.

b). Principalele probleme de mediu ridicate de plan sunt legate de decopertarea solului, generarea de ape uzate și deșeuri menajere, poluarea aerului și cea fonica (doar în faza de șantier). Nu există risc de degradare a elementelor mediului datorită funcționării spațiului rezidențial din proximitate.

c). Pentru evitarea pierderii solului, pe suprafața destinată realizării construcțiilor și a altor spații betonate se are în vedere decopertarea și transferul stratului de sol.

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari etc.):

- nu este cazul

Prevenirea riscurilor naturale;

- conform studiu geotehnic, adancimea de fundare va fi stabilita de proiectant in functie de caracteristicile constructive ale obiectivului, dar care sa nu fie mai mica de 1,10 -1,20m

Epurarea si preepurarea apelor uzate;

-

Depozitarea controlata a deseurilor;

- igiena evacuării rezidurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului;

- gunoiul se colectează la sursă, se depozitează într-un spațiu corespunzător și se preia de unitatea specializate (prin contract);

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.

- nu este cazul;

Organizarea sistemelor de spatii verzi;

- se are in vedere plantarea vegetatie de tip medie si inalta, ce va avea un rol de perdea de protectie;

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate;

- nu este cazul

Refacerea peisagistica si reabilitare urbana;

- lucrările propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

- asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

- refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin refacerea stratului vegetal și replantarea unor arbori și arbuști.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul cailor de comunicație și al rețelelor edilitare majore;

- se vor respecta limitele de retragere, protecție, interdicție definitivă de construire prezentate

### 3.8. Obiective de utilitate publica

#### **a) Tipul de proprietate**

Zona studiată face în prezent obiectul următoarelor tipuri de proprietate:

- Teren proprietate privată.

- Total teritoriu reglementat = 1086.00mp

#### **b) Circulația terenurilor**

- Nu se modifica proprietarul
- Terenul detinut de beneficiar SC OPTIM SERVICE DSG SRL ramane in proprietatea acestuia.

**4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**  
**PLANUL DE ACTIUNE CONFORM ORDIN 233 DIN 18 FEBRUARIE 2016**

DOMENII	EXISTENT - DISFUNCTIONALITATI	PROPOS - PRIORITATI
1. Circulatii si accese	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Strazile General Grigore Grecescu si Revolutiei sunt in stare buna cu imbracaminte definitiva - asfalt</li> <li>- Circulatiile pietonale – inexistente ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesul in incinta, din Str. General Grigore Grecescu, se face prin racord direct;</li> <li>- Circulatiile pietonale - introduse adiacent circulatiilor carosabile propuse;</li> </ul>
2. Fond construit si utilizarea terenului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul, utilizarea terenului fiind in prezent inregistrat in categoria - Faneata;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizarea terenului trecuta in categoria curti constructii, in urma autorizatiei de construire, iar fondul construit se va armoniza cu situatia propusa dar si cu cea existenta (vecinatati);</li> </ul>
4. Servicii	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul;</li> <li>- Coeficienti de utilizare ai terenului: nu este cazul;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea unei spalatorii auto self- service S = 160,0mp</li> <li>- Edificabilul propus respecta coeficientii de utilizare ai terenului, respectiv P.O.T. de maxim 50,00% si un C.U.T. de maxim 1.5.</li> </ul>
3. Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Introducerea spatiilor verzi plantate, in procent de 20.00%, pentru deservirea zonei propuse;</li> </ul>
4. Echipare tehnico - edilitara	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alimentare cu apa potabila se va realiza din rețeaua de apa existenta a Municipiului Campulung;</li> <li>- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea autovehiculelor vor fi trecute printr-un separator de grasimi, separator de hidrocarburi, un decantor de particule solide si evacuate in rețeaua de canalizare existenta a Municipiului Campulung. Se vor respecta normativele NTPA 001 si NTPA 002</li> <li>- Alimentarea cu gaze a solutiei adoptate se face prin bransare la rețeaua orasului (daca este cazul)</li> <li>- Alimentarea cu energie electrica - se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă;</li> <li>- Alimentarea cu căldură și apă caldă – nu este cazul</li> </ul>
5. Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Punerea la dispozitia populatiei a pubelelor ecologice si respectarea normelor de poluare si producere a problemelor de mediu;</li> </ul>
6. Protejarea zonelor: - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii si	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul:</li> <li>- Nu este cazul:</li> <li>- Conform avize ;</li> <li>- Conform avize</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu este cazul;</li> <li>- Nu este cazul:</li> <li>- Conform avize</li> <li>- Conform avize</li> </ul>



**IPA  
PROIECT  
ARGES**

IPA PROIECT – ARGES S.R.L.  
B-dul. I.C. Bratianu, nr. 24  
Mun. Pitesti, Jud. Arges  
C.U.I. 37514159

Nr.Reg.Com. J03/957/2017  
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1941 2555  
Raiffeisen Bank Agentia 2, Pitesti  
<http://www.proiectarges.ro/>

culoare tehnice  - cu destinatie speciala - zone poluate	- Nu este cazul: - Nu este cazul:	- Nu este cazul
---	--------------------------------------	-----------------

Sef proiect:  
Urb. Dipl. Suciu Ioan – Augstin



**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Întocmit  
Urb. Mihai Alexandru - Diac

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR.30A	
Cartea Funciara nr.	86457	UAT	CAMPULUNG

Parcela (1)

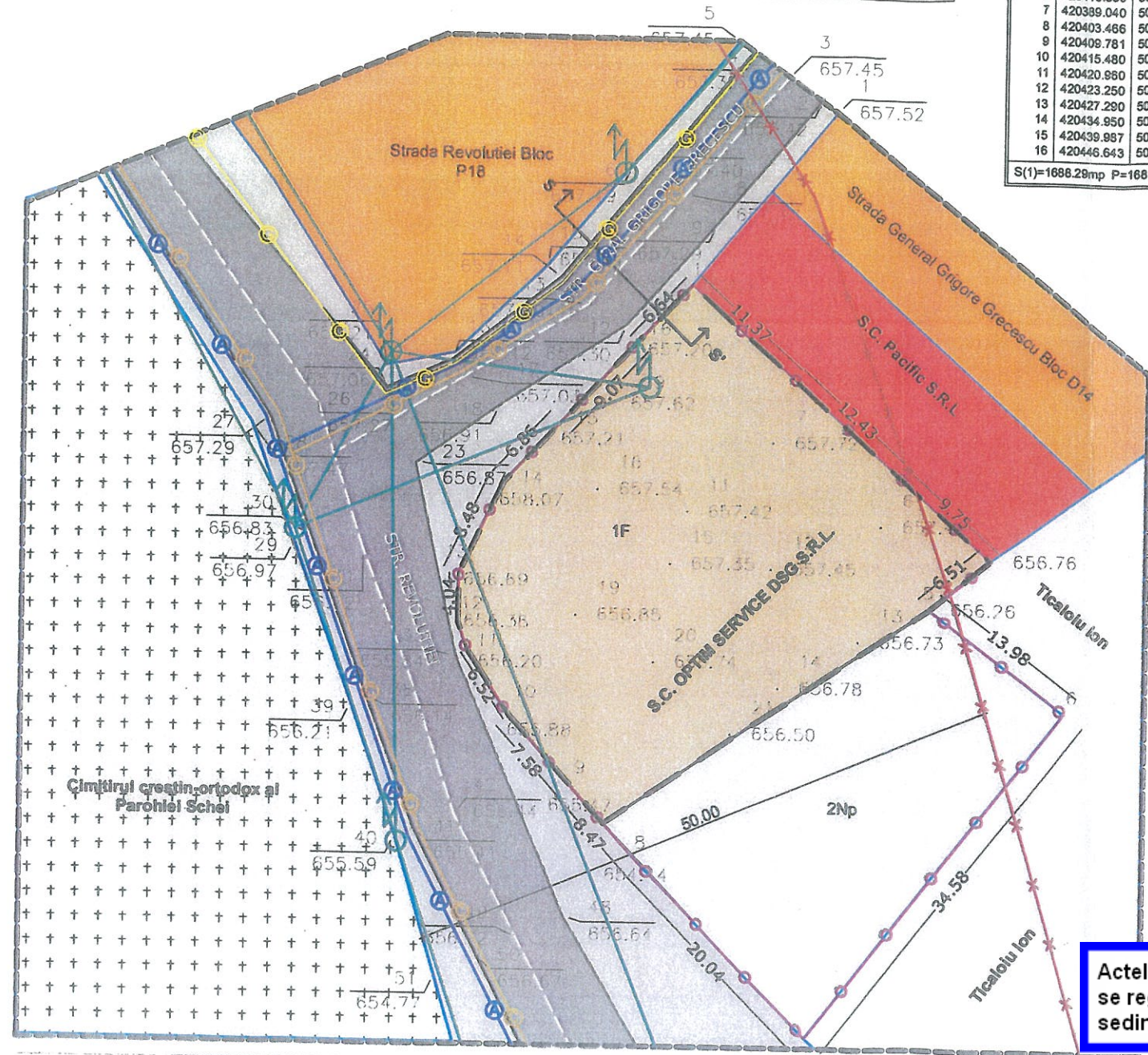
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	420451.520	603934.730	654.47
2	420443.886	603943.149	657.81
3	420435.534	603952.359	657.62
4	420428.970	603959.570	656.76
5	420424.790	603954.580	656.26
6	420416.380	603955.750	
7	420389.040	603944.590	
8	420403.486	603930.677	654.44
9	420409.781	603925.029	655.47
10	420415.480	603920.040	655.88
11	420420.980	603916.500	656.20
12	420423.250	603915.740	656.36
13	420427.280	603915.780	656.69
14	420434.950	603919.400	658.07
15	420439.987	603924.080	657.21
16	420446.643	603930.216	657.20

S(1)=1688.29mp P=166.731m

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE  
Municipiul Campulung, Județul Argeș  
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

LEGENDA

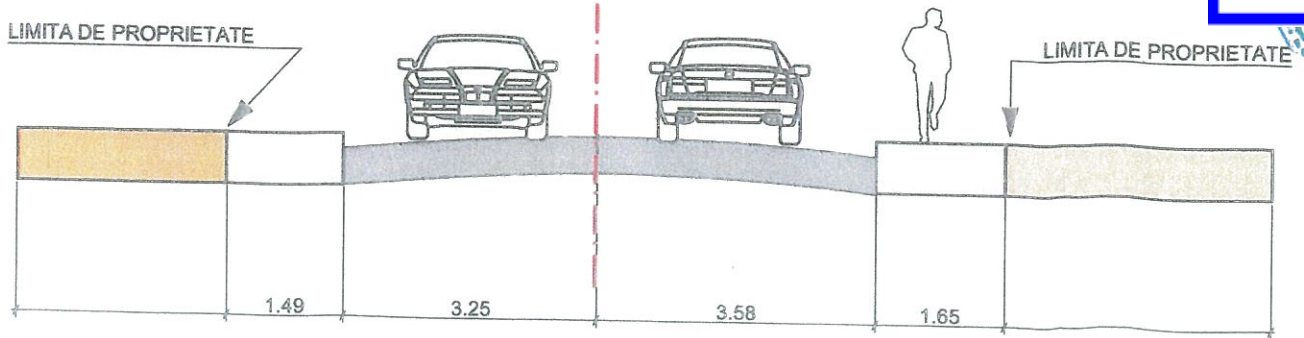
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - TEREN PROPRIETATE "S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L."
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
  - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRUL SCHEI)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
  - ZONA FANEATA
- CIRCULATII**
- ZONA CIRCULATII RUTIERE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 0.4 kV
  - STALP LEA JOASA TENSIUNE
  - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
  - RETEA DE GAZE EXISTENTA
  - RETEA DE APA EXISTENTA
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CIMITIR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	F	1086	43440
2	N	602	
Total		1688	43440

PROFIL DRUM - Str. General Grigore Greceanu  
EXISTENT SI MENTINUT



Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii si accese	- Strada General Grigore Grecescu, din care se realizeaza accesul in incinta, necesita sistematizare;	- Accesul in incinta, din Str. General Grigore Grecescu, se face prin racord direct; - Circulatiile pietonale - introduse de-alungul circulatiilor carosabile propuse;
Fond construit si utilizarea terenului	- utilizarea terenului fiind in prezent inscris in categoria - Faneata, nu mai raspunde nevoilor actuale, zona aflandu-se in continua urbanizare;	- Utilizarea terenului trecuta in categoria curti constructii, in urma autorizatiei de construire, iar fondul construit se va armoniza cu situatia propusa dar si cu cea existenta (vecinatati);
Agremente si sport	- Nu este cazul;	-Introducerea spatiilor plantate, in proportie de cel putin 20%, pentru deservirea zonei propuse;
Mediu	- Nu este cazul;	- Punerea la dispozitia populatiei a pubelelor ecologice si respectarea normelor de poluare;
Protejarea zonelor:	- cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii si culoare tehnice - cu destinatie speciala - zone poluate	- Nu este cazul; - Conform avize: - Conform avize: - Nu este cazul: - Nu este cazul;

Proiectant general:  
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.  
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
Mun. Pitești, Jud. Argeș  
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
http://www.proiectarges.ro/



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Sc 1:500
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciu Ioan-Augustin		
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Dia		
VERIFICARE INTERNA	Tehn. Mihai-Gabriel Suditu		

Beneficiar:	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	Proiect nr.:	
Adresă beneficiar:	Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș	Faza:	avizare
Titlu proiect:	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	Planșă nr.:	U03
Titlu planșă:	SITUATIA EXISTENTA PRIMA VERSIUNE A PLANULUI		

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

PLAN DE SITUATIE

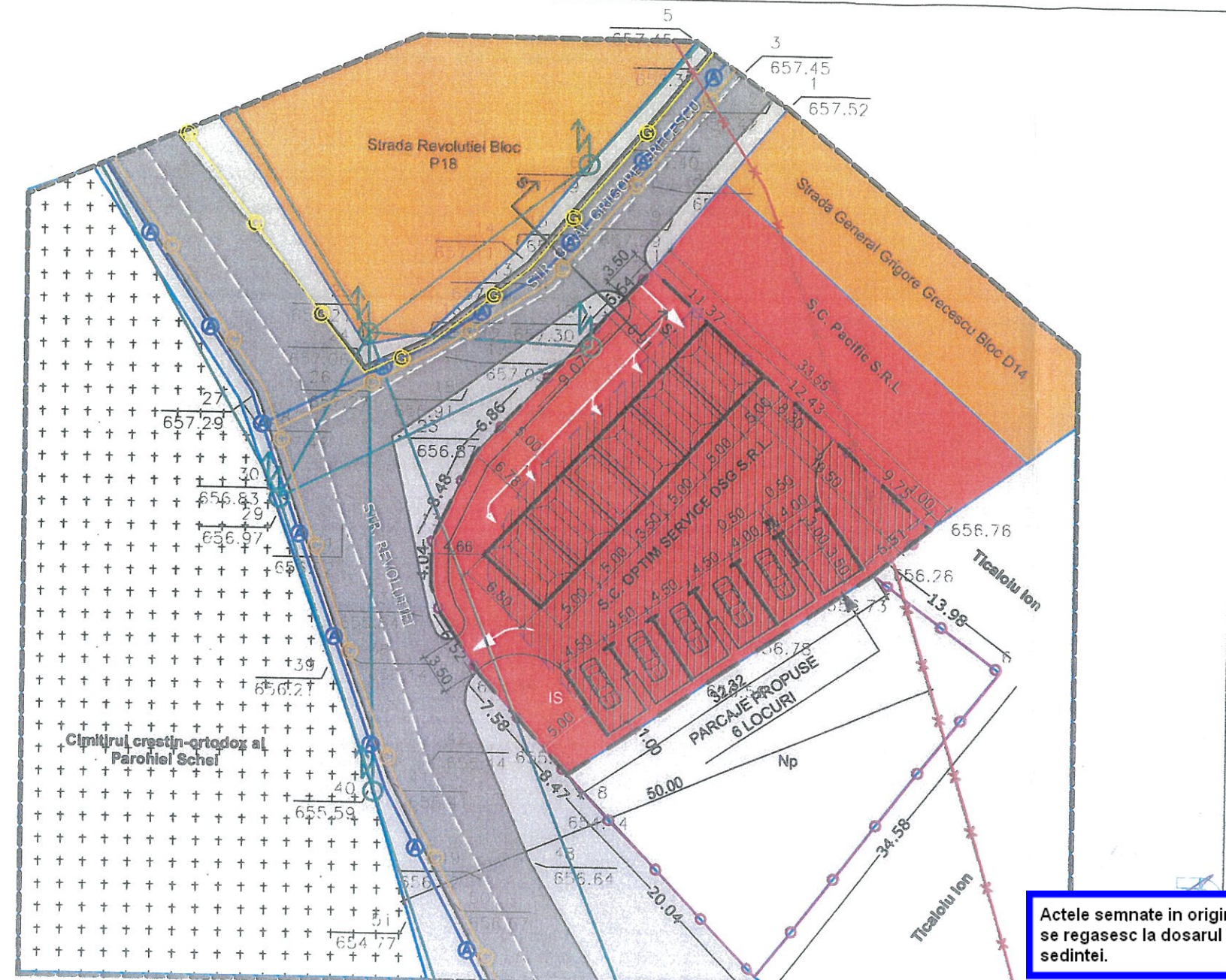
Scara 1: 500

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE

Municipiul Campulung, Județul Argeș  
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR.30A	

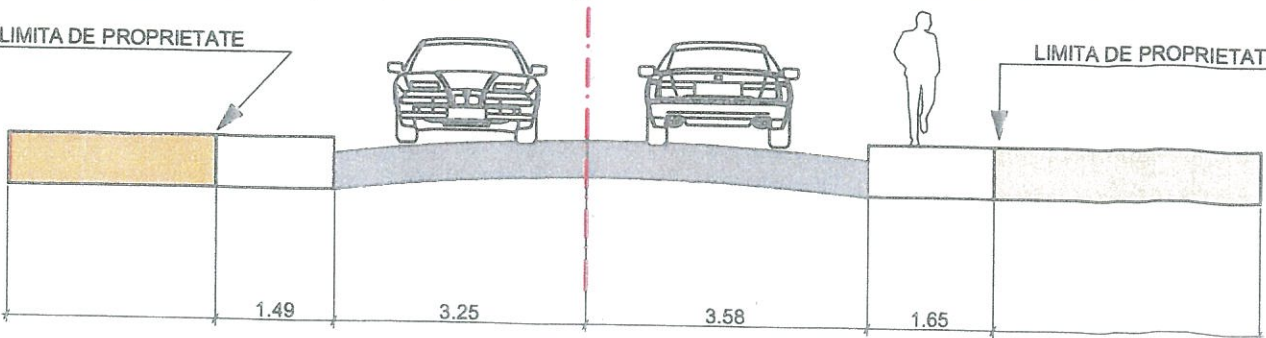
Cartea Funciara nr.	86457	UAT	CAMPULUNG
---------------------	-------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	F	1086	43440
2	N	602	
Total		1688	43440

PROFIL DRUM - Str. General Grigore Greceanu  
EXISTENT SI MENTINUT - S - S'



LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE "S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L."
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
  - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRUL SCHEI)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- CLADIRE PROPUSA**
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA**
- CIRCULATII**
  - ZONA CIRCULATII RUTIERE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
  - L.E.A. 0.4 kv
  - STALP LEA JOASA TENSIIUNE
  - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
  - RETEA DE GAZE EXISTENTA
  - RETEA DE APA EXISTENTA
- ZONE DE PROTECTIE**
  - LIMITA PROTECTIE SANITARA CIMITIR



BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii inerbate	1086.0	213.3	20.0%
Constructii	0	100.00	15.0%
Acoperisuri rutiere, pietonale, parcaje, platforme betonate	0	712.7	65.0%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	50%
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.0
Regim de Inaltime	P / P inalt	Rh max cornisa = 4.5 - 5 m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z[m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.886	503943.148	657.81
3	420435.534	503952.359	657.62
4	420428.970	503959.570	656.76
5	420424.790	503954.580	656.26
6	420416.380	503965.750	
7	420399.040	503944.560	
8	420403.466	503930.677	654.44
9	420409.781	503925.029	655.47
10	420415.480	503920.040	655.88
11	420420.960	503916.500	656.20
12	420423.250	503915.740	656.36
13	420427.290	503915.760	656.69
14	420434.950	503919.400	656.07
15	420439.987	503924.060	657.21
16	420446.643	503930.218	657.20

S(1)=1688.29mp P=168.731m

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.



Proiectant general:  
IPA Proiect Argeș S.R.L.  
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
Mun. Pitești, Jud. Argeș  
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
http://www.proiectarges.ro/

Beneficiar:	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	Proiect nr.:	
Adresă beneficiar:	Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș	Faza:	avizare
Titlu proiect:		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	
Planșă:		PLAN DE SITUATIE/ZONIFICARE FUNCTIONALA PRIMA VERSIUNE A PLANULUI	
		Planșă nr.: U04	

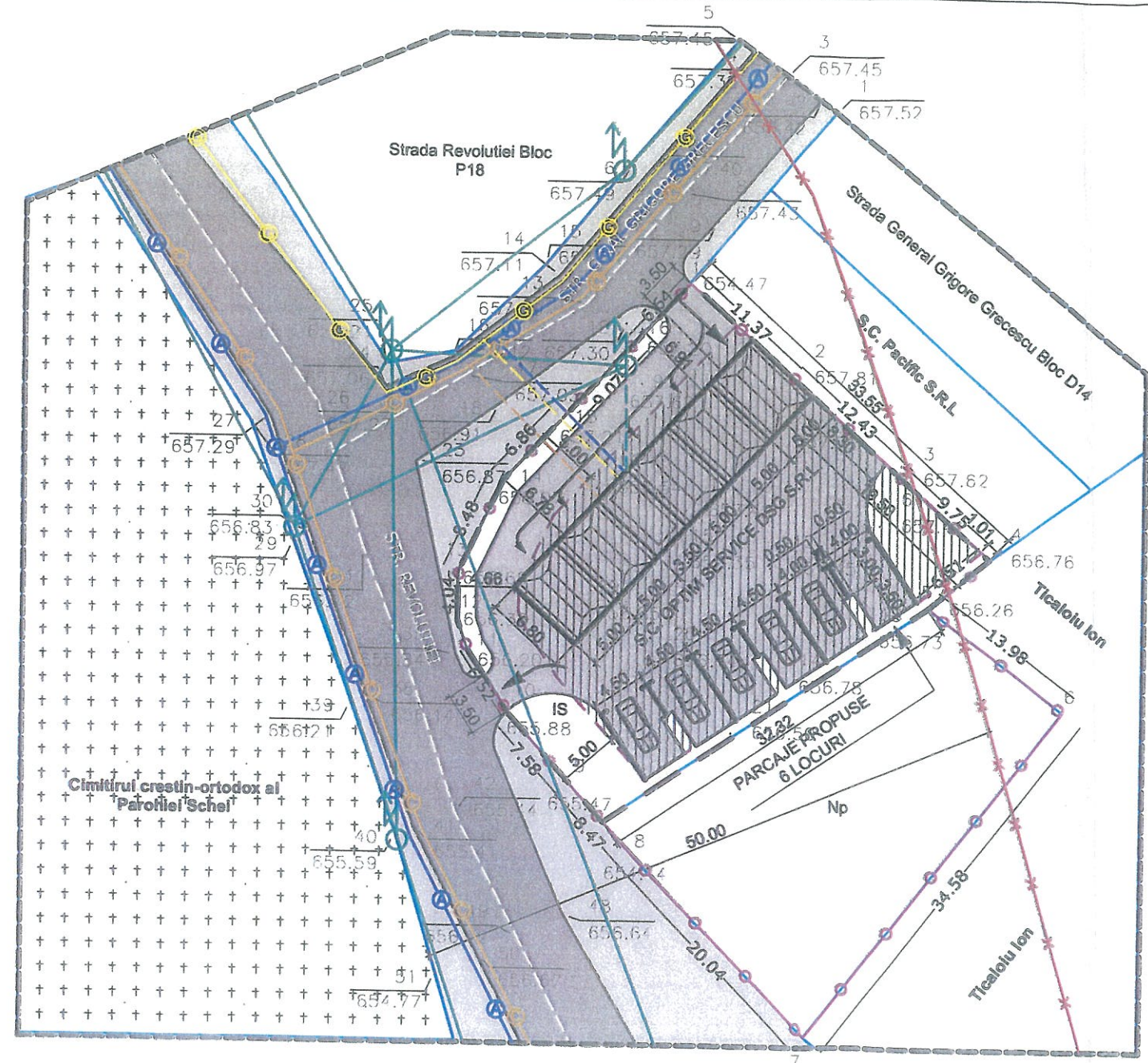
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Sc 1:500
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciu Ioan-Augustin		
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diaconescu		
VERIFICARE INTERNA	Tehn. Mihai-Gabriel Suditu		

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1: 500

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENT**  
Municipiul Campulung, Județul Argeș  
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR.30A	
Cartea Funciara nr.	86457	UAT	CAMPULUNG



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE "S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L"
  
- ZONIFICARE**
- ▭ CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▭ CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA IN INCINTA PARCAJE
  
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 0.4 kv EXISTENTA
- L.E.A. 0.4 kv - PROPUSA
- ⚡ STALP LEA JOASA TENSUINE
- Ⓜ RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- Ⓜ RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
- Ⓜ RETEA APA EXISTENTA
- RACORD APA - PROPUS
- Ⓜ RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD CANALIZARE - PROPUS
  
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CIMITIR
- LIMITA RETRAGERI EDIFICABIL
- ▨ ZONA EDIFICABILA PROPUSA

BILANT TERITORIAL			
DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii interbata	1086.0	213.3	20.0%
Constructii	0	160.00	15.0%
Circulatii rutiere, pietonale, parcaje, platforme betonate	0	712.7	65.0%
<b>INDICI URBANISTICI</b>			
P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	50%	
C.M.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.0	
Regim de inaltime	P / P Inalt	Rh max cornisa = 4.5 - 5 m	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z[m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.886	503943.149	657.81
3	420435.534	503952.359	657.62
4	420428.970	503959.570	656.76
5	420424.790	503954.580	656.26
6	420416.380	503965.750	
7	420389.040	503944.580	
8	420403.466	503930.677	654.44
9	420409.781	503925.029	655.47
10	420415.480	503920.040	655.88
11	420420.950	503916.500	655.20
12	420423.250	503915.740	656.36
13	420427.290	503915.760	656.69
14	420434.950	503919.400	658.07
15	420439.987	503924.060	657.21
16	420446.643	503930.218	657.20

S(1)=1688.29mp P=168.731m

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

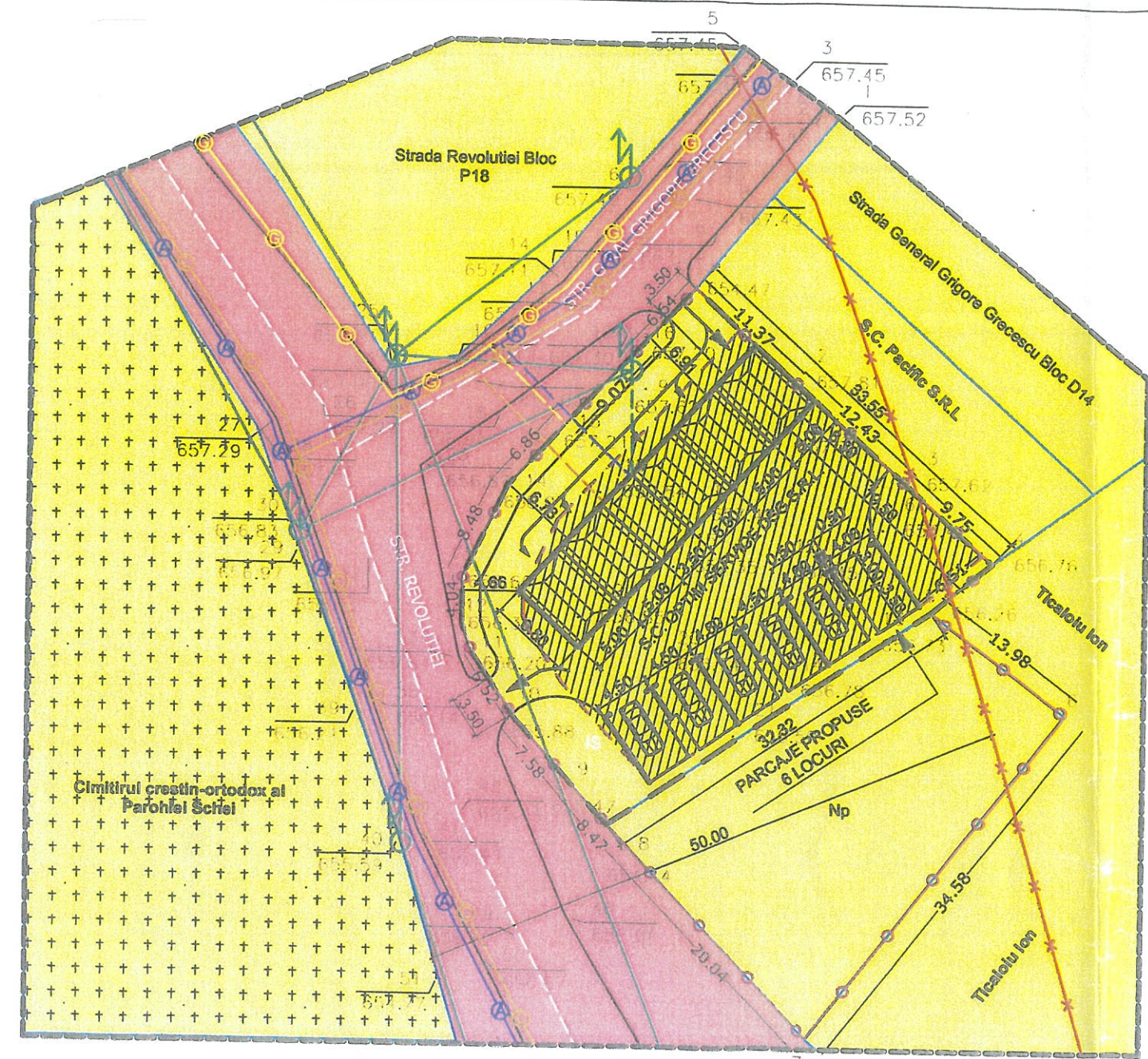
Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Argeș J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/			Beneficiar:	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	Proiect nr.:
			Adresă beneficiar:	Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Sc 1:500	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciu Ioan-Augustin			Faza: avizare	
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diac			Titlu planșă:	
VERIFICARE INTERNA	Tehn. Mihai-Gabriel Suditu			REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE PRIMA VERSIUNE A PLANULUI	
					U05



PLAN DE SITUATIE  
Scara 1: 500

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENT  
Municipiul Campulung, Județul Argeș  
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR.30A
Cartea Funciara nr.	86457	UAT CAMPULUNG



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ZONA EDIFICABILA PROPUASA



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Judetean	Local	Suprafata teren	Lungime
ZONA PENTRU SERVICII 1. spatiu spalatorie auto self-service, parcare in incinta si imprejurime teren			○	S = 1086 mp	
CAI DE COMUNICATIE 1. STR. GENERAL GRIGORE GRECESCU			○		
2. STR. REVOLUTIEI			○		

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii interbete	1086.0	213.3	20.0%
Construcții	0	160.00	15.0%
Circulatii rutiera, pietonale, parcaje, platforme betonate	0	712.7	65.0%
<b>INDICI URBANISTICI</b>			
P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	50%	
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.5	
Regim de inaltime	P / F Inalt	Rh max cornis = 4.5 - 5 m	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z[m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.886	503943.149	657.81
3	420435.534	503952.359	657.62
4	420426.970	503959.570	656.76
5	420424.790	503954.580	656.26
6	420416.380	503965.750	
7	420389.040	503944.580	
8	420403.466	503930.677	654.44
9	420409.781	503925.029	655.47
10	420415.480	503920.040	655.68
11	420420.960	503916.500	656.20
12	420423.250	503915.740	656.36
13	420427.290	503915.760	656.69
14	420434.950	503919.400	658.07
15	420439.987	503924.060	657.21
16	420446.643	503930.218	657.20

S(1)=1688.28mp P=168.731m

Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Argeș J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/		Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L. Adresă beneficiar: Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș		Proiect nr.:		
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT INTOCMIT VERIFICARE INTERNA		NUME Urb.Dipl. Suci Ioan-Augustin Urb. Mihai-Alexandru Diac Tehn. Mihai-Gabriel Suditu		SEMNATURA Sc 1:500 Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PRIMA VERSIUNE A PLANȘII	Faza: avizare Planșă nr.: 1108

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE**  
 Municipiul Campulung, Județul Argeș  
 Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

BILANT TERITORIAL			
DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii inierbate	1086.0	213.3	20.0%
Constructii	0	160.00	15.0%
Circulatii rutiere, pietonale, parcaje, platforme betonate	0	712.7	65.0%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	50%	
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.0	
Regim de inaltime	P / P Inalt	Rh max cornisa = 4.5 - 5 m	

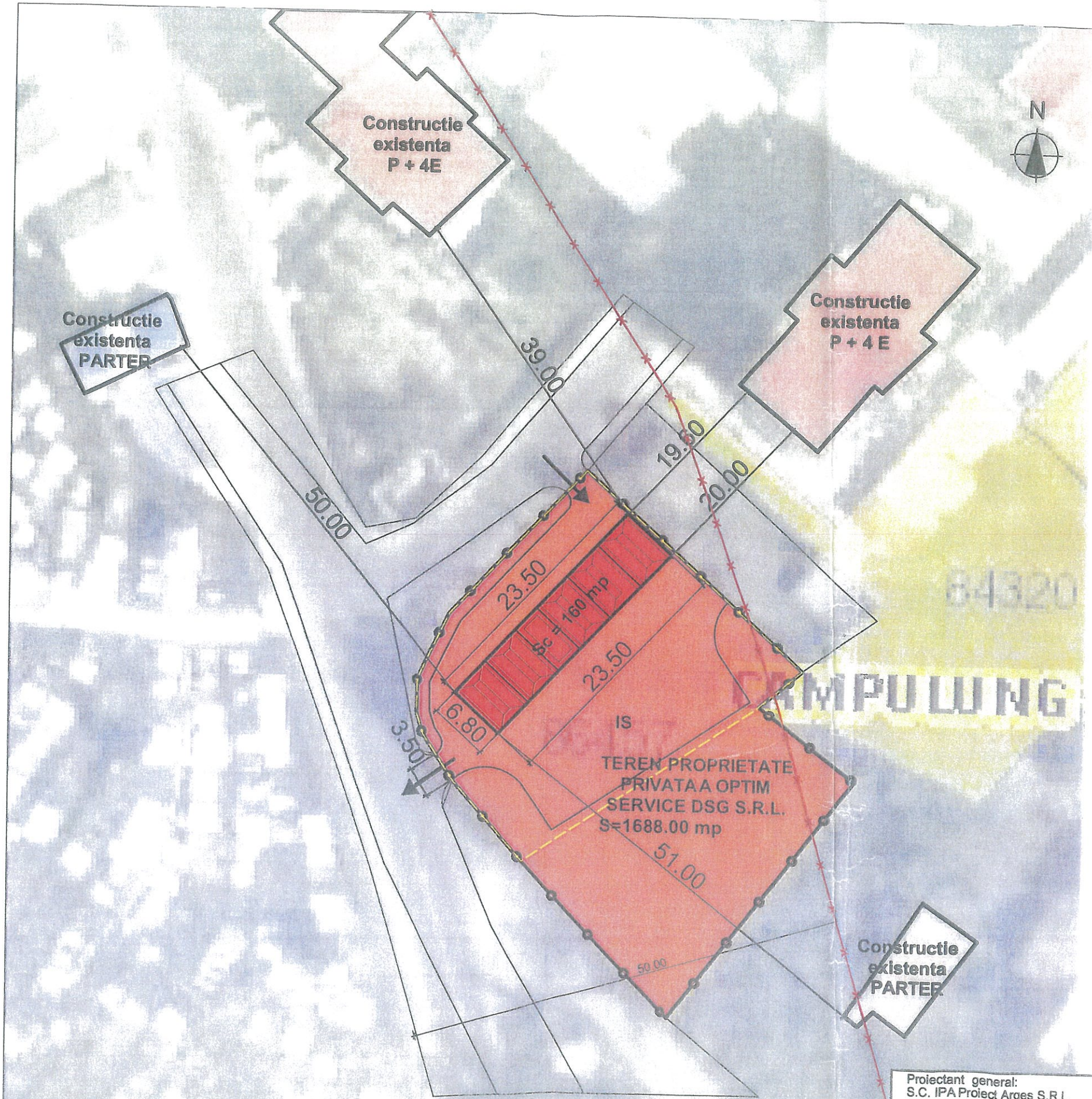
- **CONSTRUCTIA PROPUSA - SPALATORIE AUTO SELF - SERVICE**  
Sc= 160 mp
- LIMITA SUPRAFATA STUDIATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIEI PUZ - PROPRIETATE PRIVATAA OPTIM SERVICE DSG S.R.L.**  
S=1086.00 mp
- **TEREN PROPRIETATE PRIVATAA OPTIM SERVICE DSG S.R.L.**  
S=1688.00 mp

- Cladirea va avea urmatoarea structura:
- Structura metalica
  - 4 piste acoperite cu L=6,80m, l=5m, h= 3m
  - 1 pista descoperita pentru vehicule mai inalte cu L=6,80m, l=5m, h= 4,50m
  - Total lungime cladire = 23,50 m
  - Total latime cladire = 6,80 m
  - Camera tehnica din panouri termoizolate cu L=5m, l=2m, h=
  - Acoperis din panouri metalice termoizolante.
  - Usa metalica termoizolanta

- Echipamente tehnologice cu urmatoarele programe:
- Program 1- pulverizare detergent cu joasa presiune
  - Program 2 - spalare/clatire cu inalta presiune
  - Program 3 - pulverizare ceara cu joasa presiune

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.



Proiectant general:  
 S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.  
 B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
 Mun. Pitești, Jud. Argeș  
 J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
<http://www.proiectarges.ro/>



Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.  
 Adresă beneficiar: Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș

Proiect nr.:

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Sc 1:500
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciu Ioan-Augus		
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Dia		
VERIFICARE INTERNA	Tehn. Mihai-Gabriel Sudit		

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Titlu proiect: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE**

Faza: avizare

Planșă: PLAN DE SITUATIE DISTANTE FATADE CONSTRUCȚII INVECINATE PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

Planșă nr.: 1167

27

# U.A.T. MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă nr. 127, Câmpulung, Jud. Argeș,

Cod 115100 Tel: 0248-511034,

E-mail: [campulung@muscel.ro](mailto:campulung@muscel.ro)

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L., cu sediul social în municipiul Câmpulung, str.Eroilor nr.24, jud.Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J3/346/2018, cod unic de înregistrare 38867663, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung cu nr. 9640 / 14.04.2020 prin reprezentant Suditu Mihai Gabriel;

Ca urmare a analizării documentației tehnice cu nr. 0301/2020 întocmite de către S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L., cu sediul în str. Mărășești, bloc. 1, scara B, etaj 3, ap. 13, Pitești;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței CTATU din data de 06.05.2020, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 și în baza HCL a Municipiului Câmpulung cu nr. 41 din 30.04.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul :

## AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 02 din 25.05.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE"

Generat de imobilul situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Revoluției nr.30A, identificat prin CF Nr. 86457, nr. cadastral 3983, în suprafață de 1.660 mp din acte, 1.688 mp măsurată, intravilan, categoria de folosință fâneață / neproductiv, proprietar SC OPTIM SERVICE DSG S.R.L., CIF 38867663.

Cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z.: terenul este în prezent neconstruit, situat în intravilanul municipiului Câmpulung, identificat prin C.F. cu nr. 86457, în suprafață de 1.660mp din acte, 1.688mp măsurată, teren delimitat la N și VV de străzile Str. Revoluției și Str. General Grigore Grecescu iar la Est de proprietăți private.

Teritoriul care urmează a fi studiat prin P.U.Z. : teritoriul delimitat la N și NV de străzile Str. Revoluției și Str. General Grigore Grecescu, până la Str. Colonel Stănescu, și în cvartalul existent pe o adâncime de cca. 200 m.

Planșa studiu de cvartal va cuprinde prezentarea funcțiunilor existente și propuse, studiu regim de înălțime al vecinătății, posibilități de acces în zonă, relația cu funcțiunile învecinate ;

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți :**

- \* Categoriile funcționale existente pe terenul beneficiarului conform P.U.G. aprobat prin HCL cu nr. 135/2003 : teren proprietate privată situat în intravilan, UTR 14, subzona de parcuri, spații verzi și perdele de protecție, teren cu condiții speciale de fundare conf. PUG.
- \* Categoriile funcționale propuse pe terenul beneficiarului : Instituții și servicii - Spălătorie auto;
- \* Servituți : zona edificabilă se va constitui din retragerile minime obligatorii față de limitele laterale ale parcelei în conformitate cu specificul funcțiunii propuse.

**3. Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului :**

- \* P.O.T. maxim = 50 % , C.U.T. maxim = 1,00 ;
- \* Regim de înălțime maxim admis : P+1E ;
- \* H. maxim = 8,00 m , măsurată față de cota terenului amenajat ;
- \* Spații verzi de minim 15 % din suprafața totală a parcelei ;

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.**

- \* Accesul la parcelă se propune din străzile Revoluției și G-ral Grigore Grecescu.
- \* Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.
- \* Parcările necesare se vor asigura exclusiv pe terenul beneficiarilor ;

**5. Capacitățile de transport admise :**

- \* Capacitatea de transport a drumurilor / străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă ;

**6. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru faza P.U.Z.**

Avize necesare / obligatorii în vederea avizare / aprobare P.U.Z. :

Aviz Arhitect-șef, Aviz C.T.A.T.U., Aviz Sănătatea Populației, Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, Aviz Poliția Rutieră, Avize deținătorii de rețele existente ( alimentare cu apă, canalizare, energie electrică), ~~Aviz I.S.J. Argeș, Studiu geotehnic verificat Af, plan topografic/cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,~~ acorduri vecini direct afectați cu privire la realizarea unei spălătorii auto, acorduri notariale cu referire la înscriri referitoare la proprietate respectiv înscriri referitoare la sarcinile înscrise în CF, alte avize și acorduri conform legislației în vigoare , dacă este cazul.

Accesul pe parcela va respecta legislația în vigoare.

Locurile de parcare vor fi asigurate pe parcela.

Se va studia sistematizarea verticală a terenului.

**7. Obligațiile Inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.**

Se vor respecta :

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparent decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- Legea nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu nr.25 din 25.03.2020, emis de Primăria Municipiului Câmpulung.

Prezentul aviz de oportunitate a fost întocmit în 2 exemplare originale.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ...25.05.2020.....

Arhitect șef  
Arh. Cătălin **GHÎȚĂ**

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.

**S.C. GEOSERV FICS S.R.L.**



*Str. I.C. Brătianu, Nr. 43, Câmpulung Muscel, Jud. Argeş  
Nr. Înregistrare Reg.Com. J03/1198/2006, Cod fiscal RO 18858628  
Tel/Fax: 0248-530379; GSM 0744-927809  
E-mail: cristin\_fianu@yahoo.com*

**STUDIUL GEOTEHNIC  
PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE**

**CONSTRUCȚIE :AMPLASARE SPALATORIE AUTO-P-**

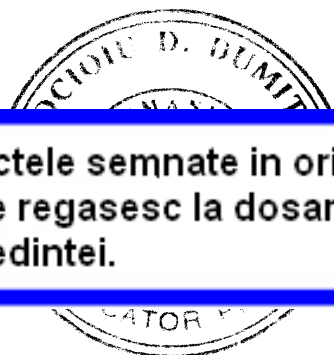
**BENEFICIAR : SC OPTIM SERVICE DSG SRL  
Câmpulung Muscel,STR.GRIGORE GRECESCU,NR.30A, Judeţ Argeş**



Martie 2020

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Numele si prenumele verficatorului  
Ing. Dumitru Bobocioiu

Nr. Inreg. 37/18.03.2020  
cf. reg. evidenta

## RAPORT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a proiectului:  
**STUDIU GEOTEHNIC**  
**PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE**  
**CONSTRUCTIE: AMPLASARE SPALATORIE AUTO – P**  
**CAMPULUNG MUSCEL, STR. GRIGORE GRECESCU NR. 30A,**  
**JUDETUL ARGES**

### 1. DATE DE IDENTIFICARE

- Verificarea s-a facut la solicitarea : S.C. GEOSERV FICS S.R.L.
- Proiectant de specialitate : S.C. GEOSERV FICS S.R.L.
- Amplasament : CAMPULUNG MUSCEL, STR. GRIGORE GRECESCU NR. 30A JUD. ARGES
- Beneficiar : S.C. OPTIM SEVICE DSG SRL
- Data prezentarii proiectului spre verificare: 16.03.2020

### 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI

- Constructii: spalatorie auto, parter
- Conditii de amplasament: zona de terasa
- Din punct de vedere al riscului geotehnic definit conform NP 074/2014 amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu risc redus.
- Din punct de vedere seismic, conform Normativ P100-1/2013 amplasamentul corespunde acceleratiei terenului  $a_g=0,30g$  si perioadei de control a spectrului de raspuns  $T_c=0,7s$ .
- Conform STAS 6054-77 adancimea de inghet in amplasament este de 0,90m.
- Stratificatia : 0 – 0,30m sol vegetal  
0,30 – 1,60m argila nisipoasa  
1,60 - >5,00m pietris cu nisip si rar bolovanis
- Conditii de fundare
  - fundarea in amplasament se poate face direct, incepand cu adancimea de 1,20m de la nivelul actual al terenului.
  - fundarea se va face pe stratul de argila nisipoasa, pe care se va considera o presiune conventionala de baza de  **$P_{conv} = 250KPa$** , la incarcari centrice din gruparea fundamentala.
  - fundarea se va face pe talpi armate legate sau fundatii izolate legate prin grinzi.
- Apa subterana nu a fost intalnita in forajele executate in amplasament, in aceasta etapa.

### 3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Studiu geotehnic, harta geologica, plan de incadrare in zona, plan de situatie, fise foraje.

### 4. RECOMANDARI PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE

Se va tine cont de recomandarile prezentate in studiul geotehnic si prezentul referat.

### 5. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

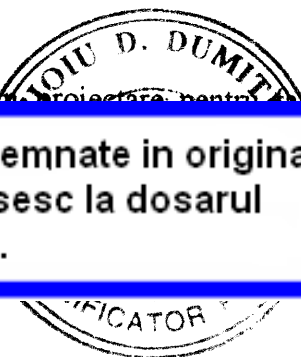
In urma verificarii studiul se considera corespunzator si poate fi folosit in proiectarea pentrei si a D.T.A.C.

Am primit 2(doua)

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Ar

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



## Cuprins:

### 1.FOAIIE DE CAPĂT

### 2.PIESE SCRISE:

Memoriu:Cap.1 Date generale

*1.1. Localizare și date geomorfologice*

*1.2. Date de hidrogeologie-geologie*

Cap.2.Cercetarea terenului

Cap.3.Stratificația terenului

Cap.4.Characteristici fizico-mecanice

Cap.5.Apa subterană

Cap.6.Valori de calcul

Cap.7.Calculul terenului de fundare

Cap.8.Concluzii și recomandări privind condițiile de  
fundare

Cap.9.Recomandări cu caracter general

### 3.PIESE DESENATE

Plansa 1 Harta geologică

Plansa 2 Plan încadrare în zonă

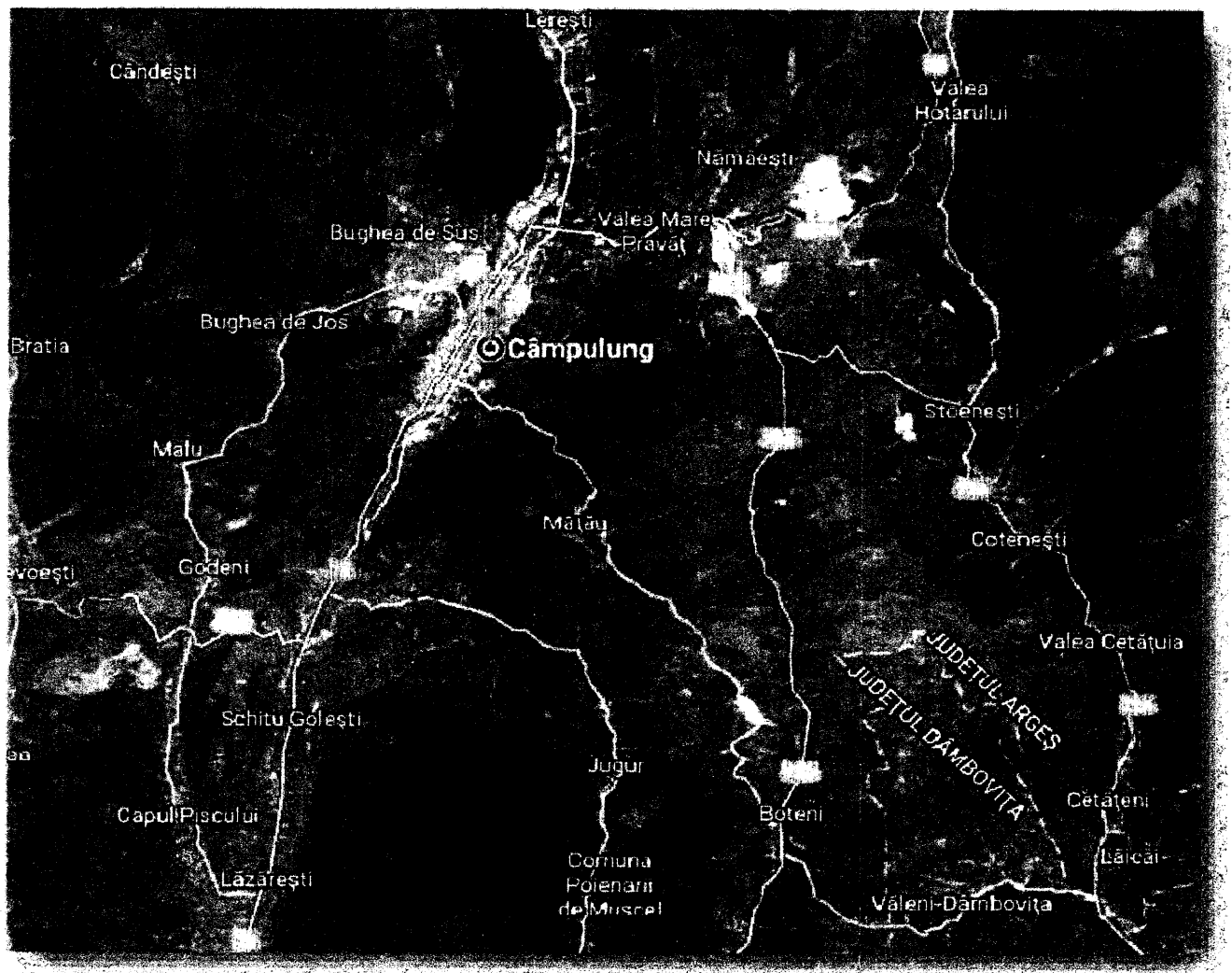
Plansa 3 Plan de situație cu amplasamentul forajelor

Fise foraje



## Cap.1 Date generale

Prezentul studiu geotehnic a fost elaborat la solicitarea SC OPTIM SERVICE DSG SRL si are ca obiectiv stabilirea condițiilor geotehnice pentru un amplasament situat în Câmpulung Muscel, str. Grigore Grecescu, nr.30A, Județul Argeș. Conform temei de proiectare, în perimetrul cercetat (suprafata totala 1086,00mp) se va construi o Spalatorie Auto (Sc=160,00mp), terenul este stabil si orizontal cu destinatia actuala faneata.



1.1. Localizare și date geomorfologice și hidrologice

Fig.nr.1

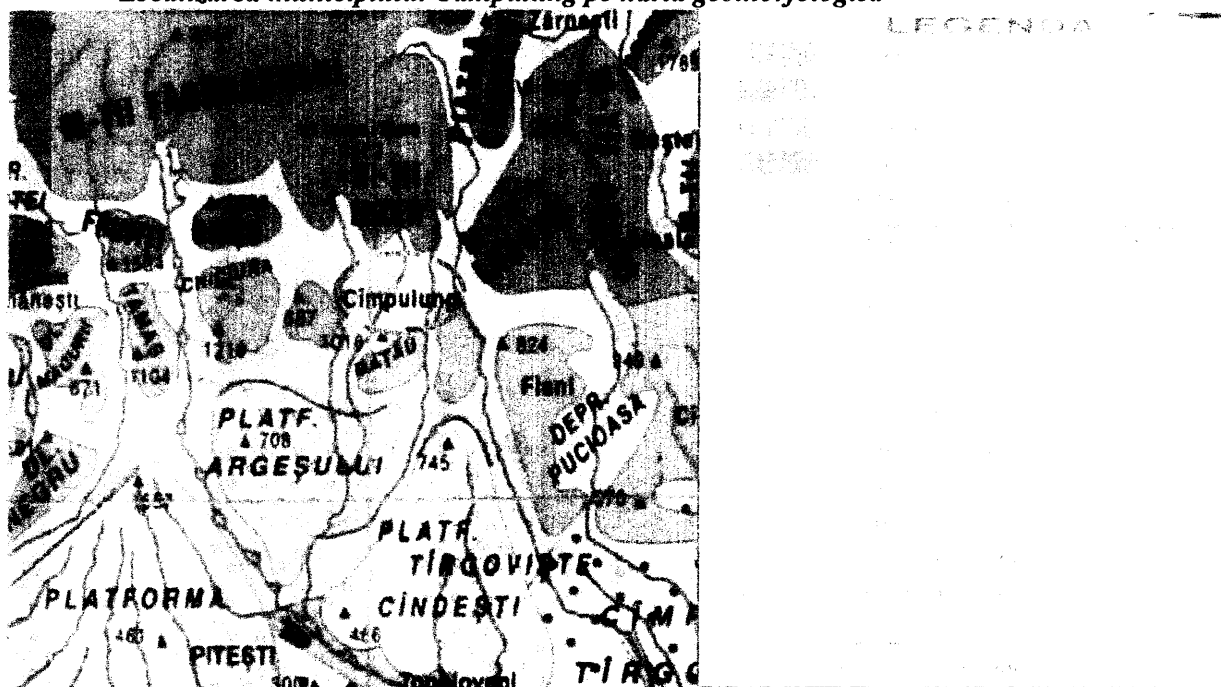
Municipiul Câmpulung Muscel este situat în partea nord estică a județului Argeș, la aproximativ 50 km de Pitești, 50 km de Curtea de Argeș și 80 km de Brașov, străbătut de drumul național DN 73 ce leagă Brașovul de Pitești

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Câmpulung este situat într-o depresiune care poartă același nume, fiind o depresiune montană, situată la poalele munților Iezer ce aparțin grupei Făgăraș-Carpații Meridionali. De asemenea în partea estică (la est de Dâmbovița) se învecinează cu munții Leaota ce aparțin Masivului Bucegi.

În partea de sud relieful este tipic pentru zona dealurilor piemontane din Platforma Argeșului.

Fig.nr.2

*Localizarea municipiului Câmpulung pe harta geomorfologică*



Altitudinea maximă din zona Câmpulung este în dealul Mățău (1018 m), situat în partea sudică. Dealurile din zona Câmpulung se încadrează în categoria dealurilor subcarpatice externe, în cadrul căreia distingem mai multe subtipuri. Ca tip general, dealurile subcarpatice s-au format prin cutarea largă și înălțarea formațiunilor de roci terțiare de tip molasă depuse în avansosa Carpatică. Astfel au apărut șiruri de dealuri (masive și culmi) axate în principal pe anticlinale, despărțite de depresiuni situate obișnuit pe sinclinale, așadar sunt dealuri tectonice.

Subtipul specific zonei Câmpulung sunt „*muscelele Argeșului*”, care sunt dealuri și culmi subcarpatice orientate nord-sud, dar formate pe o structură de monoclin. Ca extindere tipică acestea se găsesc între Depresiunea Câmpulung și Olt.

Depresiunile au o formă romboidală și se dispun în două șiruri: sub munte (Cândrești, Arefu, Sălătruc, Sălătrucel, Olănești) și la contactul cu Podișul Getic, mai precis pe fiecare râu înainte de intrarea în Podișul Getic: Lăzărești-Râul Târgului, Vlădești-Poienița-Bratia, Retevoiești-Râul Doamnei, Costești-Vâlsan, Curtea de Argeș-Argeș și Lacurile-Topolog.

15

Perimetrul investigat se încadrează în zona bazinului râului Argeș, care împreună cu afluenții săi formează unul dintre cele mai importante bazine hidrografice ale țării în ceea ce privește potențialul hidroenergetic și alimentările cu apă. Râul care străbate orașul este râul Târgului cu o lungime de 72 km.

Râul Argeș are o lungime de 350 km și izvorăște din Munții Făgăraș, având ca principali afluenți: râul Doamnei cu o lungime de 107 km, aducând și cel mai mare aport de apă, de asemenea străbate și localitatea Pietroșani; râul Târgului, Cărcinovul, Neajlovul, Dâmbovnicul, Câlniștea, Glavaciocul, Sabarul și râul Dâmbovița care are cea mai mare lungime- 286 km.

Ca mod de alimentare, râul Argeș este alimentat asimetric, afluenții de pe partea stângă, Vâlsanul, Râul Doamnei și Dâmbovița își formează bazinele de recepție din zona subalpină, unde alimentarea este mixtă. În partea dreaptă, singurul afluent mai important este Neajlovul.

În spațiul hidrografic al râului Argeș există 38 de lacuri de acumulare, unul din cele mai importante fiind chiar pe râul Târgului, numită acumularea Râușor- baraj din anrocament cu nucleu de argilă.

În ceea ce privește apele subterane, acestea sunt prezente în zonele de terasă ale Argeșului și afluenții săi, fiind dezvoltate în depozite aluviale, poros-permeabile, de vârstă cuaternară, fiind de asemenea aproape de suprafață ele prezintă preponderent nivel liber.

În zonele subcarpatice Miocene, de fliș, apele freatice cantonate în aluviunile groisiere precum: nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri ale luncii și teraselor râului Argeș sunt dependente de râu, nivelul piezometric variind.

Freaticul din luncile și terasele râului Argeș prezintă un grad ridicat de vulenrabilitate pe cursul superior al râului, nefiind protejat de un strat acoperitor impermeabil sau semipermeabil.

În cursul mediu și inferior sectoarele în care acviferul freatic are o bună protecție alternează cu sectoarele neprotejate în funcție de condițiile morfohidrografice ale albiei râului și de panta de curgere. În aceste sectoare se poate considera că acviferul este parțial protejat împotriva poluării, prin existența unui strat de argile, silturi argiloase sau nisipuri siltice, care nu depășesc 4-5 m grosime decât pe unele terase mai înalte. Astfel, sursele punctiforme de poluare, care nu afectează esențial acviferul freatic sunt depozitele menajere neamenajate precum și poluările industriale.

## **1.2 Date geologice**

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternerului se instalează un regim fluviatil, timp în care s-au depus „Stratele de Cândești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare de subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza larmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone de depresiune care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.

Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care

se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmațianului. Înceând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele psefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.

Fig.nr.3

## Harta geologică a zonei Câmpulung

## LEGENDA

CUATERNAR	HOLOCEN	SUPERIOR	1	$q_1$	Pietrișuri, nisipuri, argile nisipoase
		INFERIOR	2	$q_2$	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
	PLEISTOCEN	SUPERIOR	3	$q_3$	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
			4	$q_4$	Pietrișuri, nisipuri
		MEDIU	5	$q_5$	5 Pietrișuri, nisipuri
			6	$q_6$	6 Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
7	$q_7$	Depozite loessoide			
8	$q_8$	Pietrișuri, nisipuri, argile, Istrete de Cindăști și Istrete de Frătești			
NEOGEN	PLIOCEN	LEVANTIN	9	lv	Argile, nisipuri, marne cu cărbuni
		DACIAN	10	dc	Nisipuri, rare pietrișuri, argile cu cărbuni
		FONȚIAN	12	f	Argile, nisipuri
		MEOTIAN	13	m	Marne, argile, nisipuri cu strate de cărbuni
	MIOCEN	SARMAȚIAN	14	sa	Nisipuri, gresii, argile, marne
		TORTONIAN	15	to	Marne, șisturi argiloase, breccii, tufuri, sare
	OLIGOCEN	HELVETIAN	16	he	Gresii, marne, gipsuri, conglomerate
		BURDIGALIAN-AQUITANIAN	17	aq-bd	Gipsuri, șisturi argiloase, gresii
		LATOBORIAN-CHATIAN	18	la	Argile, marne, disedite, menilita, breccii, șisturi argiloase-marnoase Istrete de Fucioasta
		PRIBONIAN-YPRESIAN	19	pr	gresii Ide Fusușu și de Klival, Iis Istrete de Podul Morii
PALEOGEN	EOCEN	20	eo	19 gresii Iis cu argile bariolate (Istrete de Plopu), gresii și șisturi (facies de Colț)	
PALEOCEN	21	pc	20 Marne roșii		
					21 Marne și argile bariolate, Iis (Sotrile)

În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se afundă succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasa neogenă din avanfosă. În extremitatea orientală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.

Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternare – Holocen Superior (qh<sub>2</sub>) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marne, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Pontian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmbovitei și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Căndești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp<sub>1</sub>). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp<sub>3</sub><sup>2</sup>) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmbovitei, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a fațetului de șisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).

## Cap.2 Cercetarea terenului

Cercetarea terenului în amplasament s-a făcut prin doua foraje geotehnice a caror poziție este redată pe planul de amplasament anexat.

- Metodologia de execuție a forajului geotehnic precum și modul de prelevare a probelor s-a făcut conform prevederilor STAS 1242/4-85-“*Teren de fundare-cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.*”

▪ *Adâncimea de îngheț*

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de 0,90 – 1,00 m, conform STAS 6054/1977.

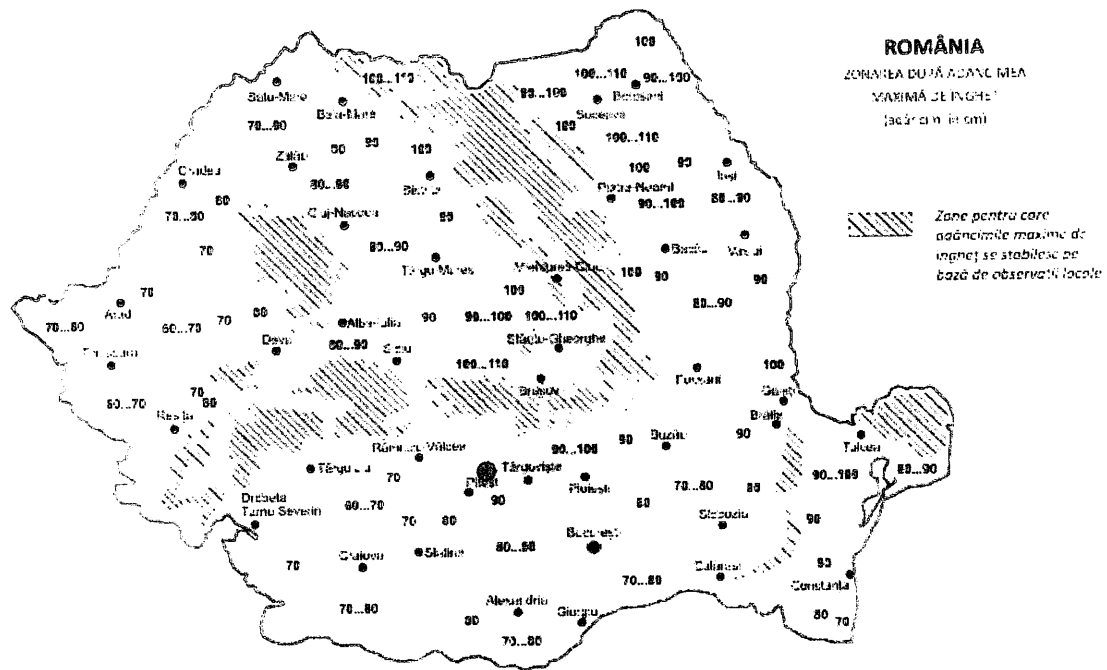


Fig. 4. Harta cu adâncimile de îngheț

▪ *Seismicitatea*

Din punct de vedere seismic, conform Normativ P100-1/2013 amplasamentul cercetat corespunde unei accelerații la nivelul terenului  $a_g=0,30g$  și perioada de colț a spectrului seismic  $T_c=0,7s$ ;

În conformitate cu standardul SR 11100/1-93 și normativul P100 – 2013, zona Pitesti este caracterizată de următorii parametri și coeficienți seismici:

- gradul de intensitate seismică a zonei: 7<sup>1</sup> MSK;

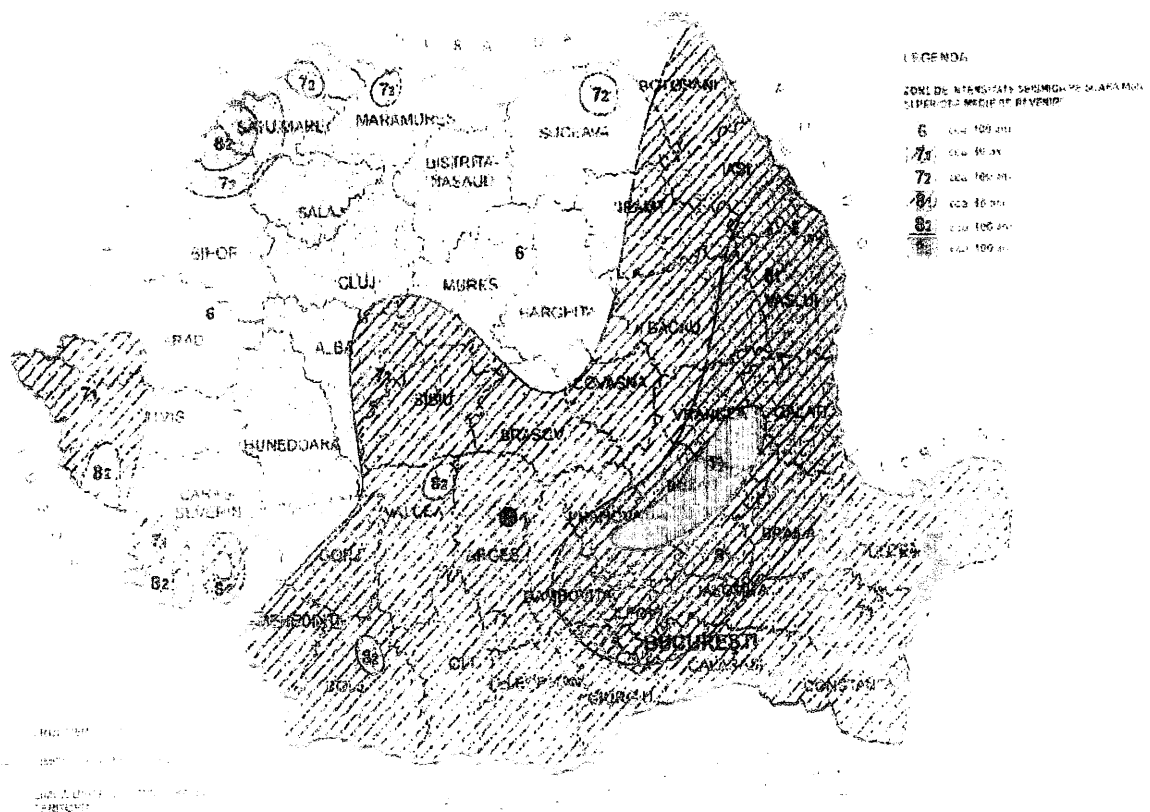


Fig. 5. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a -  
Zone de risc natural: Cutremure de Pământ

- valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,30$  g

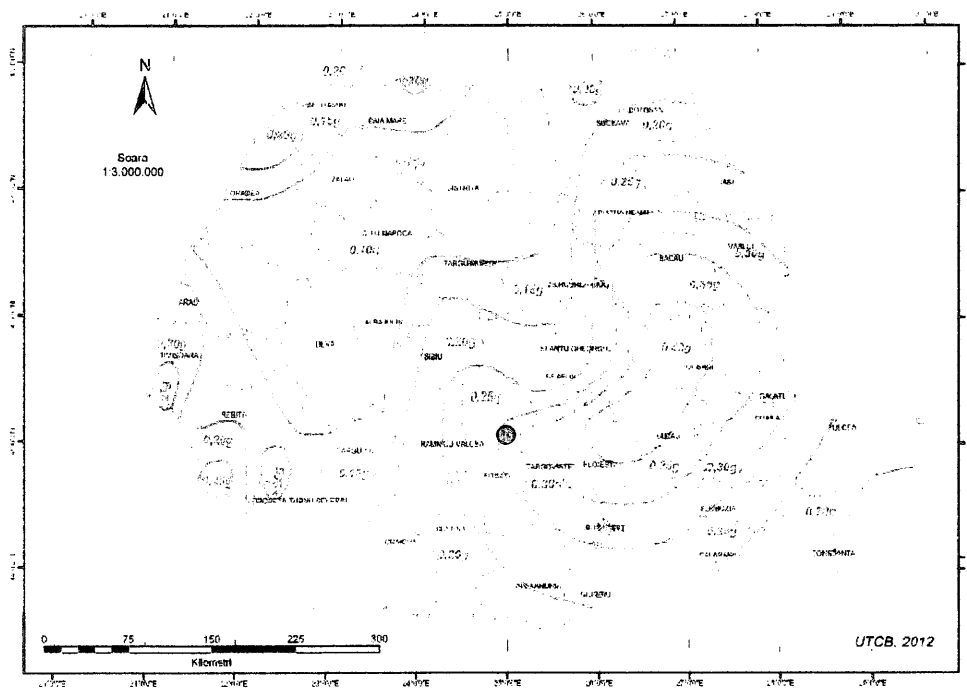


Fig. 6. Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani

- perioada de colt:  $T_c = 0,7$  sec;



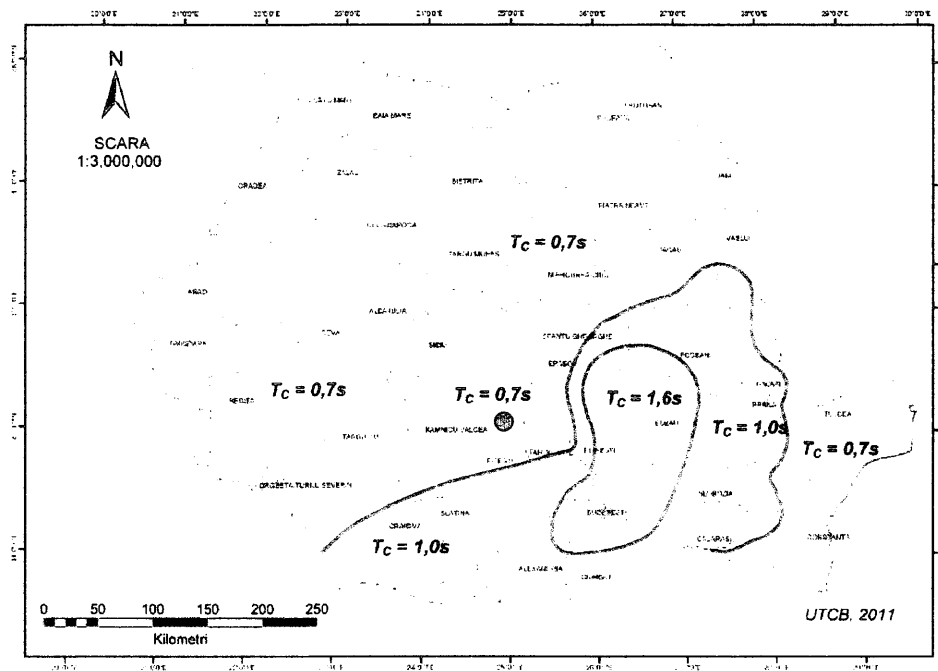


Fig.7. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control ( $T_c$ ),  
 $T_c$  a spectrului de răspuns

- perioada de revenire: un cutremur la 225 ani;

Pentru încărcările de vânt.

În conformitate cu CR 1-1-4/2012 -" Cod de proiectare. "Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" - valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, pentru un interval mediu de recurență IMR = 50 ani,  $q_b = 0,4 \text{ KPa}$ ." -->  $q_b = 0,4 \text{ KPa}$

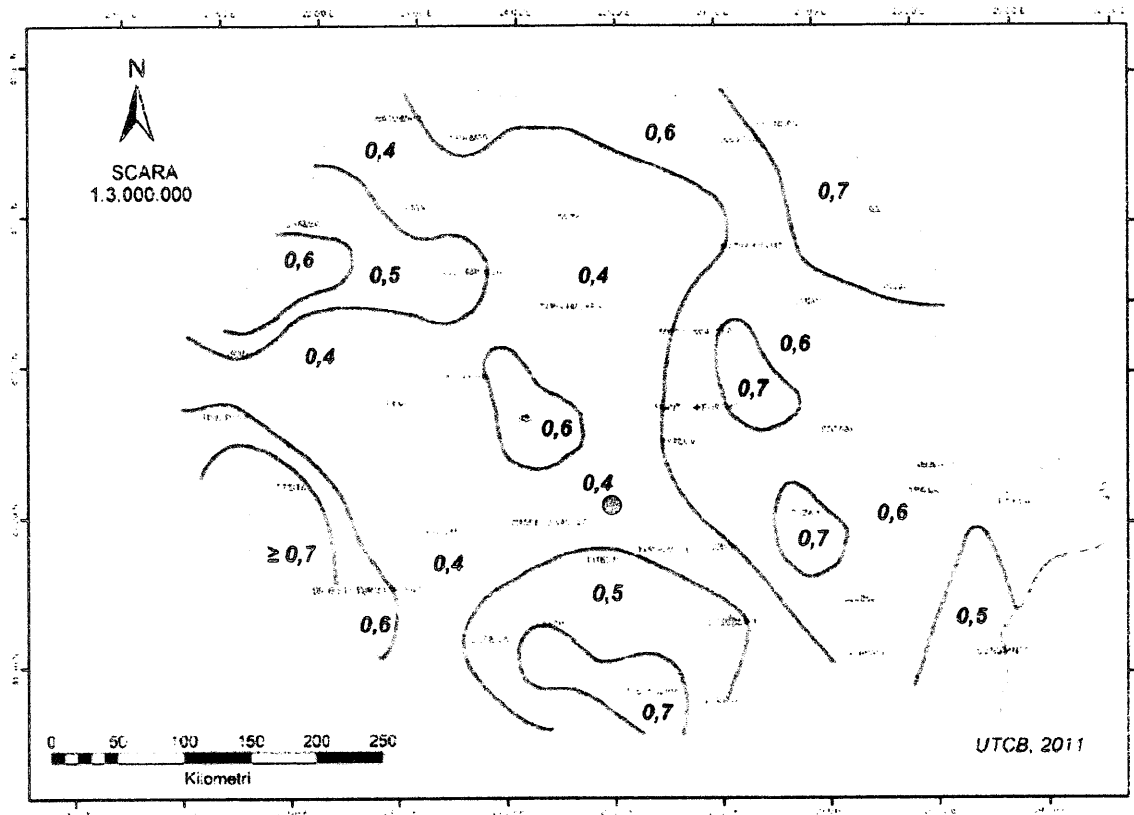


Fig. 8. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului,  $q_b$  având 50 de ani interval mediu de recurență

Încărcările date de zăpadă (Cod de proiectare cu indicativul CR1-1-3-2005 "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor") se va lua în calcul o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol având 2% probabilitate de depășire într-un an, respectiv intervalul mediu de recurență IMR=50 ani, de  $s_{0,k}=2,0\text{KN/m}^2$ .

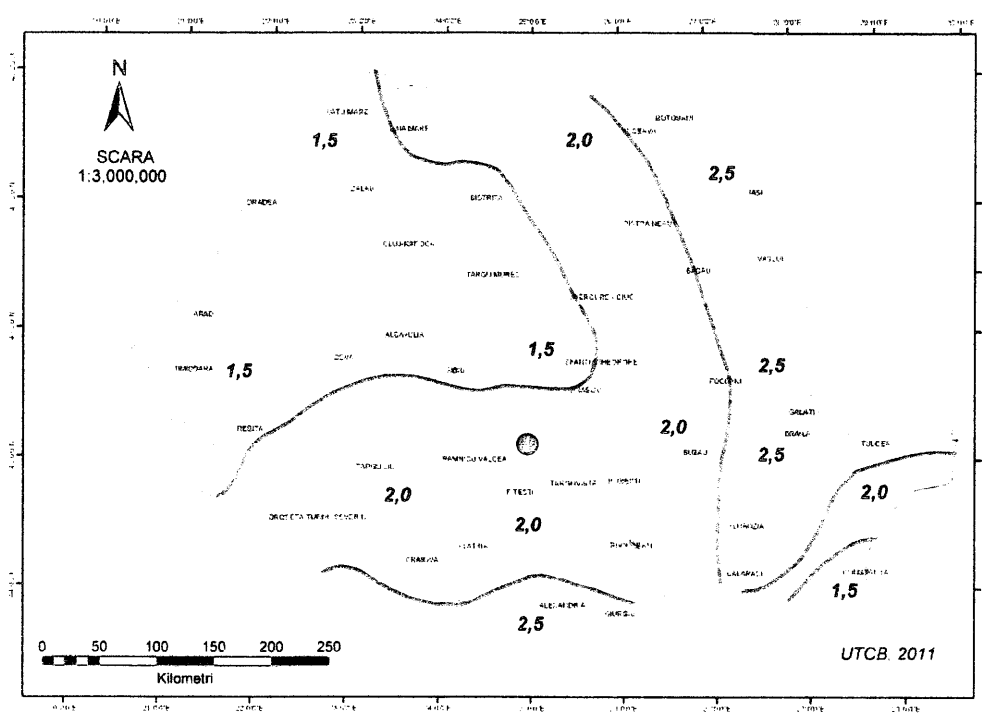


Fig. 9. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

- Pentru încădrarea pământurilor conform Indicator de norme de deviz *TS-95* se vor considera urmatoarele categorii:
  - sol vegetal.....cat.I/9
  - argile prăfoase.....cat.I/5
  - pitrisuri si bolovanisuri....cat I/3
- Din punct de vedere al riscului geotehnic definit conform *NP 074/2014* ce ține cont de caracteristicile terenului,nivelul apei subterane, importanța construcției, seismicitate, vecinătăți, amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică “2”, cu risc moderat, conform punctajului din tabelul urmator:

Factori de teren	Tip	Punctaj
Condiții de teren	Bune	2
Apă subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță a construcțiilor	Normală	3
Vecinătăți	Fară risc	1
Seismicitate	Ag=0,30	3
Risc geotehnic	Moderat	10

### Cap. 3 Stratificația terenului

Forajele geotehnice (vezi plan amplasament) realizate în amplasament a evidențiat următoarea stratificație a terenului de fundare:

#### F1

0,00-0,20m sol vegetal ;  
0,20-1,50m argila nisipoasa galbuie;  
1,50-5,00m pietris si rar bolovanis cu interspatiile umplte cu nisip;

#### F2

0,00-0,30m sol vegetal ;  
0,30-1,60m argila nisipoasa galbuie;  
1,60-5,00m pietris si rar bolovanis cu interspatiile umplte cu nisip;

### Cap. 4 Caracteristici fizico-mecanice

Determinările de laborator efectuate pe probe de pământ prelevate din forajul executat în aceasta etapa au pus în evidență următoarele valori ale parametrilor geotehnici:

#### Stratul de argila:

- compoziție granulometrică: nisip=8-14%; praf=38-44%; argilă=47-51%;
- indicele de plasticitate:  $I_p=15,1-16,1\%$ ;
- indicele de consistență:  $I_c=0,74-0,92\%$ ;
- indicii de structură:
  - a. greutatea volumică:  $\gamma_w=18,3-18,8\text{KN/m}^3$
  - b. porozitatea:  $n=42-45\%$ ;
- compresibilitatea:
  - modulul de deformatie edometric:  $M_{2-3}=10300-10500\text{KPa}$
  - indicele de tasare specifică:  $e_{p2}=4,2-4,3\text{cm/m}$ ;
- rezistența la taiere:
  - a. unghiul de frecare internă:  $\phi=16-17$ ;
  - b. coeziunea:  $c=27-32\text{KPa}$ ;

**Stratul de pietrisuri si rar bolovanisuri cu interspatiile umplute cu nisip:**

- compoziție granulometrică: nisip=31-40%; pietris=34-51%; bolovanis=10-20%;
- indicii de structură:
  - c. greutatea volumică:  $\gamma_w=19,6-19,8\text{KN/m}^3$
- rezistența la taiere:
  - c. unghiul de frecare internă:  $\varphi=35$ ;
  - b. coeziunea:  $c=0\text{KPa}$ ;

Valorile prezentate arată că terenul de fundare din amplasamentul cercetat este constituit din pământuri argiloase consistente-vârtoase, cu plasticitate mare, saturate și compresibilitate medie-mare (terenuri bune de fundare, conf. NP 074) și pietrisuri și bolovanisuri cu interspatiile umplute cu nisip terenuri foarte bune din punct de vedere geotehnic.

**Cap.5 Apa Subterană**

În forajele executate în amplasament apa din orizontul freatic nu a fost întâlnită aceasta se găsește la nivelul Raului Targului .

Acviferele de adâncime cantonate în Stratele de Fratesti și Cândesti se găsesc la adâncimi de 100-150 m și au o capacitate bună de debitare, cu debite de 5-11 l/s și denivelari relativ mici.

**Cap.6 Valori de calcul**

Pentru calculul terenului de fundare și al împingerilor se vor avea în vedere următoarele valori de calcul:

Stratul de argila:

- unghi de frecare internă.....:  $\varphi=16$ ;
- coeziunea:..... $c=27\text{KPa}$ ;
- greutatea volumică:.....  $\gamma_w=18,3\text{KN/m}^3$
- modulul de elasticitate..... $E=10300\text{KPa}$ ;
- coeficientul de frecare pe talpă..... $\mu=0,3$ ;
- coeficientul Poisson..... $\nu=0,33$ ;
- coeficient de pat..... $K_s=1,8\text{daN/cm}^3$ ;

Stratul de pietrisuri si rar bolovanisuri :

- compoziție granulometrică: nisip=31-40%; pietris=34-51%; bolovanis=10-20%;
- indicii de structură:
  - a. greutatea volumică:  $\gamma_w=19,6-19,8\text{KN/m}^3$
- rezistența la taiere:
  - a. unghiul de frecare internă:  $\varphi=35$ ;
  - b. coeziunea:  $c=0\text{KPa}$ ;

### Cap. 7 Calculul terenului de fundare

În raport cu natura terenului de fundare din amplasamentul cercetat și cerințele din temă, considerăm că sunt îndeplinite criteriile de selectare impuse de STAS 3300/II-85 și Normativ NP112-04 privind calculul terenului, conform presiunilor convenționale de baza. Valorile presiunilor convenționale de baza pentru pamanturi coezive sunt date în tabelul 17 anexa B, STAS 3300/II-85, pentru o fundație convențională cu latura tălpii de  $B= 1,00\text{m}$  și adâncimea de fundare  $D_f= 2,00\text{ m}$ , măsurată la nivelul terenului amenajat, la talpa fundației.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare la presiunile convenționale de bază se vor adauga corecțiile de lățime și adâncime, corecții calculate conform STAS 3300/II-85, anexa B pct. B2.1 și B 2.2.

### Cap. 8 Concluzii și recomandări privind condițiile de fundare

În raport cu situația geotehnică întâlnită în amplasament și caracteristicile construcțiilor proiectate se fac următoarele recomandări privind condițiile de fundare:

- Fundarea în amplasament se poate face direct (*dupa eliminarea in totalitate a solului vegetal*) la adancimea 1,10-1,20m;
- La adâncimea recomandată fundarea se va face pe stratul de argilă nisipoasa galbuie , pe care se va considera o presiune convenționala de baza  $P_{conv}=200\text{KPa}$  , iar pe stratul de pietris si bolovanis se va considera o presiune convenționala de baza  $P_{conv}=300\text{KPa}$  la încercări centrice din grupa fundamentala. Pentru încărcări excentrice se vor respecta recomandarile din STAS 3300/II-85, pct. 2.1;
- În ceea ce privește sistemul de fundare recomandam tălpi armate legate, fundații izolate legate prin grinzi ;
- În proiectare, se vor respecta și prevederile normativului P7/2000 referitoare la conformarea structurii de rezistență a construcțiilor proiectate;
- *Față de situația prezentată, proiectantul de specialitate va stabili soluțiile optime de fundare, în baza unei analize tehnico economice riguroase.*

## Cap. 9 Recomandări cu caracter general

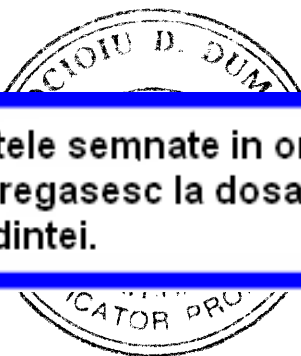
În proiectare, execuție și exploatare se fac următoarele recomandări cu caracter general:

- Umpluturi perimetrare construcției, din pământ argilos local, bine compactat;
- Sistematizare verticală și orizontală și măsuri adecvate (trotuare de protecție etanșe, pavaje în pantă, rigole etc.) care să permită îndepărtarea apei de lângă construcție către canalizarea stradală;
- Amenajarea corespunzătoare (pante, pompe, șanțuri de colectare) a săpăturilor pentru fundații care să permită evacuarea rapidă a apei provenite fie din infiltrații fie din precipitații, pe timpul execuției;
- În cazul unei umeziri accidentale ale incintei-fundul gropii de fundație va fi lăsat să se usuce după care se va proceda la finisarea săpăturii până la terenul nealterat;
- Săpăturile verticale sunt premise până la adâncimea de 1,80 m, peste aceasta adâncime săpăturile se vor realiza fie la taluz corespunzător fie cu sprijiniri corespunzătoare prin dulapifilate și spraițuri;
- Ultimii 20-30 cm ai săpăturii se vor executa manual numai după ce au fost realizate condițiile tehnice turnării betonului de egalizare;
- La recepția terenului de fundare este obligatoriu prezența geotehnicianului pentru întocmirea procesului verbal de aviz la cota de fundare.

Întocmit,  
Ing. Geolog Fianu Cristin

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

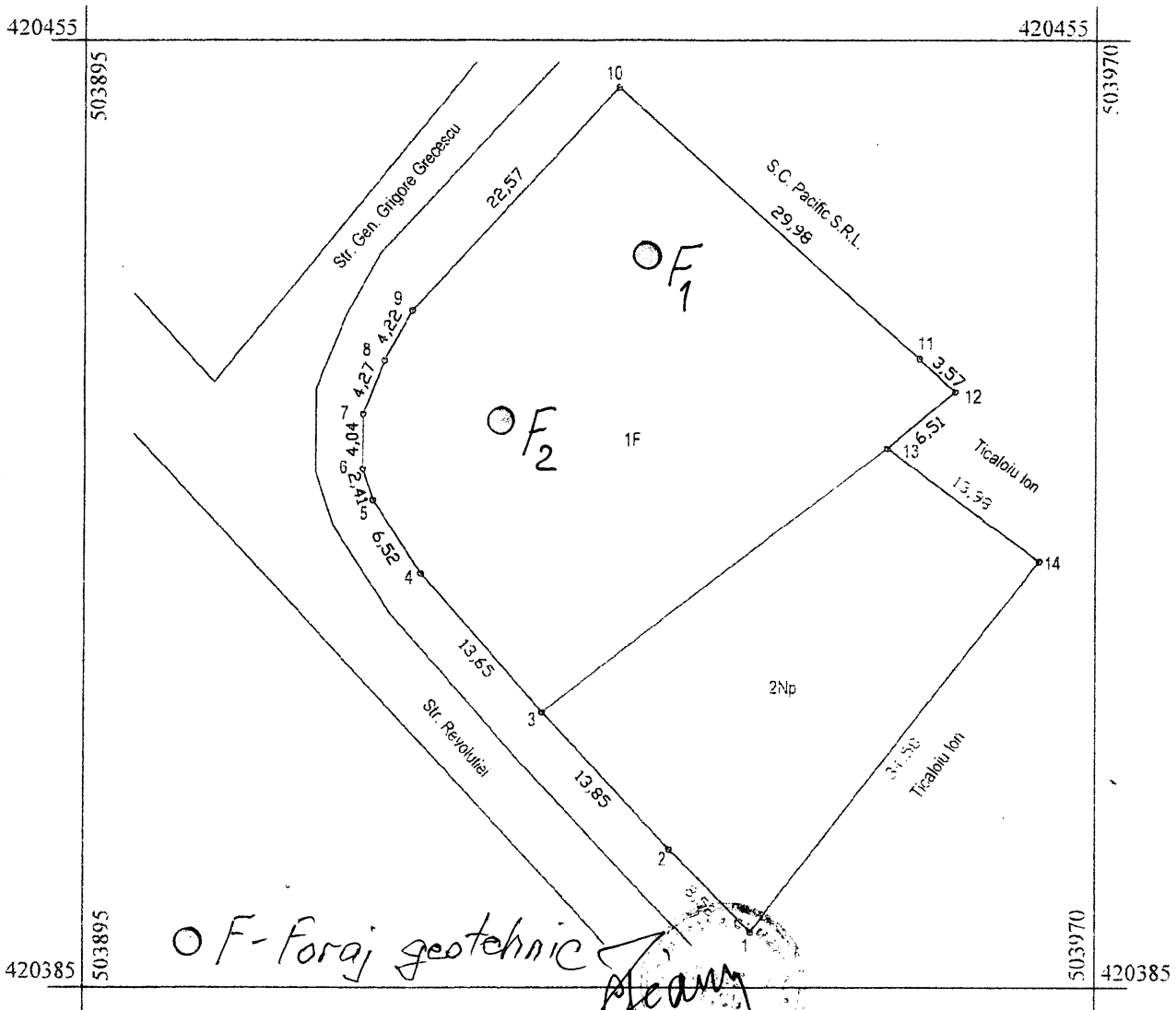
Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Scara 1:500

2

Nr. cadastral <i>3423</i>	Suprafata masurata 1688	Adresa imobilului MUN. CAMPULUNG (Intravilan)
Cartea Funciara	UAT	CAMPULUNG



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	F	1086	43440	gard pe laturile sud si vest
2	N	602		
Total		1688	43440	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de protectie STEREOGRAFIC '70

Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
1	420389.03	503944.57	8	420431.25	503917.37
2	420395.14	503938.54	9	420434.95	503919.40
3	420405.21	503929.03	10	420451.52	503934.73
4	420415.48	503920.04	11	420431.38	503956.94
5	420420.96	503916.50	12	420428.97	503959.57
6	420423.25	503915.74	13	420424.79	503954.58
7	420427.29	503915.76	14	420416.37	503965.74

Suprafata totala masurata=1688mp  
Suprafata din act=1660mp

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Se confirma suprafata din masuratori si

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Scara 1:500

Nr. cadastral <b>3933</b>	Suprafata masurata 1688	Adresa imobilului MUN. CAMPULUNG (Intravilan)
Cartea Funciara	UAT	CAMPULUNG



LEGENDA

- Legenda
- Amplasament
  - Amplasare Spalatorie Auto

Bilant teritorial

Suprafata Teren = 1086.00 mp  
 Suprafata Construita = 160.00 mp  
 Suprafata Desfasurata = 160.00 mp  
 Regimul de inaltime propus: P  
 H max coama = 4.24 m, H max cornisa = 2.73 m  
 POT = 15%  
 CUT = 0.15

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	F	1086	43440	gard pe laturile sud si vest
2	N	602		
Total		1688	43440	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC '70					
Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
1	420389.03	503944.57	8	420431.25	503917.37
2	420395.14	503938.54	9	420434.95	503919.40
3	420405.21	503929.03	10	420451.52	503934.73
4	420415.48	503920.04	11	420431.38	503956.94
5	420420.96	503916.50	12	420428.97	503959.57
6	420423.25	503915.74	13	420424.79	503954.58
7	420427.29	503915.76	14	420416.37	503965.74

Suprafata totala masurata=1688mp  
 Suprafata din act=1660mp

Verificator			Beneficiar	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	
	Nr. Autorizatie				
Proiectant	S.C.ACANT ARHI-FORM SUPPORT S.R.L.		Titlu proiect	Amplasare Spalatorie AUTO	
	str. Izvoardul, nr.20A, loc. Campulung, jud. Argeș C.U.I.: 27602700 JOS/ 30/ 2011 tel: 0751 260 230 e-mail: office@acanthitect.ro			Amplasament	Strada Grigore Gheorghiu, nr.30A, Mun. Campulung, jud. Argeș
Nume	Semnat	Scara	Titlu Plansa		Faza
Sef Proiect	arh. Jinga Florin Claudiu		1:5000	Plan de Situatie	D.T.A.C.
Proiectant	arh. Jinga Florin Claudiu		Data		Proiect nr. AAS204 / 10.02.2020
Desenat	st. arh. Cotoanta Alexandru		Feb. 2020		